



**ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.**

*Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 83449002000*

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ),  
ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ  
ΕΝΩΣΗ**

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε. την 24 Απριλίου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.makedoniki.gr](http://www.makedoniki.gr)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΠΟΘΟΥΛΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ**  
Α.Δ.Τ. Α02786725

**ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ**  
Α.Δ.Τ. Α00054101

**ΖΑΜΠΡΑΪΛΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**  
Α.Δ.Τ. Α02161878

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	6
Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων για τη Χρήση που έληξε την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025	17
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025	18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις Χρήσεις που έληξαν την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024	19
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) για τη Χρήση που έληξε την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025	20
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	21

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 28/03/2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 24 Απριλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Φίλιππος Χειλάκος  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 45361

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2025 - 31/12/2025**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018, για εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

**Α. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης 2025**

**Σύνοψη**

Η ελληνική οικονομία κατά το 2025, συνέχισε να λειτουργεί σε ένα περιβάλλον αυξημένων προκλήσεων, σε συνδυασμό με τις συνεχιζόμενες αβεβαιότητες σε ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο. Οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις και το αυξανόμενο κόστος διαβίωσης και το χαμηλό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών επηρεάζουν την καταναλωτική συμπεριφορά, διαμορφώνοντας ένα απαιτητικό πλαίσιο για την οικονομική δραστηριότητα και ειδικότερα για τον κλάδο των τροφίμων.

Οι πληθωριστικές πιέσεις κατά την διάρκεια της χρονιάς στην Ελλάδα παρουσίασαν τάσεις αποκλιμάκωσης, ωστόσο η επίδραση τους στην καθημερινότητα των καταναλωτών και στη δομή του κόστους των επιχειρήσεων παρέμεινε αισθητή. Το περιβάλλον αυτό ενίσχυσε τη συγκρατημένη στάση των καταναλωτών και την αυξημένη ευαισθησία ως προς την τελική τιμή, επηρεάζοντας τις αγοραστικές επιλογές.

Η Εταιρεία λειτούργησε σε αυτό το πλαίσιο της υπευθυνότητας και συνέπειας και συνέχισε ουσιαστικά να στηρίζει τους Έλληνες παραγωγούς δίνοντας τους τεχνογνωσία, χρηματοοικονομικές διευκολύνσεις και σταθερότητα στο εισόδημα τους, ενισχύοντας παράλληλα την στήριξη των καταναλωτών απορροφώντας τις αυξήσεις του κόστους που επιβάρυναν όλα τα στάδια παραγωγής και λειτουργίας, λαμβάνοντας μέτρα εξορθολογισμού χωρίς να επηρεάσει την χρηματοοικονομική απόδοση και την θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ως βασική αρχή λειτουργίας της έχει τον σεβασμό των εργαζομένων της, τους παραγωγούς, συνεργάτες, τους καταναλωτές, την κοινωνία και το περιβάλλον. Στόχος της ήταν και είναι η συνεχής βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας και της επιχειρηματικής λειτουργίας με σκοπό την επίτευξη των μακροπρόθεσμων στρατηγικών της.

Παρά τις αντίξοες συνθήκες, η Εταιρεία συνέχισε να υλοποιεί το μακροπρόθεσμο επιχειρησιακό της πλάνο, με βασικούς πυλώνες την ποιότητα και την ασφάλεια των προϊόντων, τη συνεχή επένδυση στον πρωτογενή τομέα, την έρευνα και ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων, την προσήλωση στη βιώσιμη ανάπτυξη, την ενίσχυση της εξαγωγικής δραστηριότητας και την ορθολογική επένδυση σε παραγωγικό εξοπλισμό και υποδομές.

Ειδικά στον πρωτογενή τομέα η Εταιρεία συνέχισε τις δράσεις της ακολουθώντας τις αρχές της συμβολαιακής γεωργίας με εγκεκριμένες ομάδες παραγωγών, με τους οποίους υπάρχει πολυετή συνεργασία, συμβάλλοντας ακόμη περισσότερο στην στήριξη των ελληνικών αγροτικών περιοχών.

Το 2025 αποτέλεσε μια χρονιά σημαντικής προόδου και οργανικής ενίσχυσης για την Εταιρεία (με τις πωλήσεις να αυξάνονται κατά 9,6% από 13,8 εκ το 2024 σε 15,1 εκ το 2025), με σαφείς ενδείξεις ότι η στρατηγική κατεύθυνση της ανάπτυξης που ακολουθείται αποδίδει σταθερά αποτελέσματα. Παρά το απαιτητικό και μεταβαλλόμενο οικονομικό περιβάλλον, η Εταιρεία κατάφερε να ενισχύσει τη θέση της στην εγχώρια αγορά, να βελτιστοποιήσει κρίσιμους δείκτες απόδοσης και να θέσει τα θεμέλια για ένα ακόμη

ισχυρότερο 2026. Η συνολική επίδοση του έτους επιβεβαιώνει την ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού μοντέλου, την αποτελεσματικότητα των επενδύσεων και την αυξανόμενη αξία του χαρτοφυλακίου προϊόντων.

Η δραστηριότητα στις μεγάλες αλυσίδες ενισχύθηκε σημαντικά, παρουσιάζοντας συνολική αύξηση 7,8% σε σχέση με το 2024 το οποίο είναι αποτέλεσμα της επέκτασης διανομών, λανσάρισμα νέων κωδικών και συνεργειών μέσω των δικτύων διανομής της Μπάρμπα Στάθης στην αγορά της μικρής λιανικής, με αποτέλεσμα, τα προϊόντα να φτάνουν σε πολύ περισσότερα σημεία πώλησης. Σε αυτό το απαιτητικό περιβάλλον, η Εταιρεία διατήρησε την ηγετική της θέση στο σύνολο της αγοράς στα προϊόντα ατμού, επιτυγχάνοντας **μερίδιο 73.9% σε αξία, αυξημένο κατά +7%** σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, επιβεβαιώνοντας τη σταθερή εμπιστοσύνη των καταναλωτών στα προϊόντα της.

Η παραπάνω επίδοση υποστηρίχθηκε έμπρακτα από την ενίσχυση της διανομής, τη βελτιωμένη διαχείριση ραφίου και το στοχευμένο προωθητικό πλάνο, τα οποία μεγιστοποίησαν τη διαθεσιμότητα και την ορατότητα των κωδικών υψηλής συνεισφοράς. Οι απαραίτητοι πόροι για την υλοποίηση αυτών των ενεργειών διασφαλίστηκαν μέσω της βελτίωσης της παραγωγικής διαδικασίας, η οποία οδήγησε σε αυξημένη αποδοτικότητα και εξοικονόμηση κόστους. Παράλληλα, ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα επικοινωνίας (TV, digital, social, product placements και έντυπα) λειτούργησε ενισχυτικά στη διαμόρφωση προτίμησης και στη μετατροπή της αναγνωρισιμότητας σε πραγματική αγοραστική συμπεριφορά.

Στην αγορά του εξωτερικού η αύξηση ανήλθε σε 15,8% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά ως αποτέλεσμα της ενίσχυσης της εξωστρέφειας. Αξιοσημείωτη άνοδος παρουσίασε και η κατηγορία του Catering +11,5% σε σχέση με το 2024, επιβεβαιώνοντας τη συνεχή ενίσχυση της ζήτησης και την αποτελεσματική αξιοποίηση της παραγωγικής δυναμικότητας.

Το EBITDA της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε **€3,1 εκατ. κατά τη χρήση 2025, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 29,2%**, έναντι €2,4 εκατ. το 2024, προερχόμενο κυρίως από την σημαντική αύξηση των πωλήσεων και την βελτίωση της παραγωγικής λειτουργίας.

### **Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών**

Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία, περιγράφονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

### **Πωλήσεις**

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των **€ 15,1 εκ., καταγράφοντας αύξηση της τάξης του 9,6%** σε σχέση με τις πωλήσεις ύψους € 13,8 εκ. στη χρήση 2024 ως αποτέλεσμα της αύξησης όλων των προϊόντικών κατηγοριών που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

### **Μικτά κέρδη**

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας **παρουσίασαν αύξηση +10,9% και ανήλθαν στο ποσό των € 5,1 εκατ.**, έναντι € 4,6 εκατ. την προηγούμενη χρήση, αντίστοιχα το μικτό περιθώριο κέρδους της, ανήλθε σε 34,0% έναντι 33,2% την προηγούμενη χρήση, αποτυπώνοντας την συνεχή προσπάθεια της εταιρείας για βελτίωση της αποτελεσματικότητά της καθώς και τον εξορθολογισμό του κόστους παραγωγής.

### **Έξοδα διοίκησης, διάθεσης**

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας **παρουσίασαν μείωση -13,8% και ανήλθαν στο ποσό των €2,5 εκατ.** έναντι €2,9 εκατ., την προηγούμενη χρήση, προερχόμενα κυρίως από την επίτευξη οικονομικών κλίμακας από την ενοποίηση των δικτύων διανομής σε επίπεδο ομίλου.

### **Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας, ανήλθαν κατά τη χρήση 2025, σε € 3,1 εκατ., παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση 29,2% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση που ανήλθαν σε € 2,4 εκ ευρώ, ως αποτέλεσμα της σημαντικής αύξησης των πωλήσεων και βελτίωσης της παραγωγικής λειτουργίας, επιβεβαιώνοντας την εστίαση της εταιρείας στην βελτίωση της αποτελεσματικότητας της.

### **Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

Τα συνολικά καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα κατά τη χρήση 2025, στην Εταιρεία παρουσίασαν μείωση και ανήλθαν σε € 0,2 εκατ. έναντι € 0,3 εκατ. στη χρήση 2024.

### **Αποτελέσματα προ φόρων**

Τα κέρδη προ φόρων για τη χρήση 2025, παρουσίασαν αύξηση +38,8% και ανήλθαν στην Εταιρεία σε € 2,5 εκατ., έναντι € 1,8 εκατ. τη χρήση 2024.

### **Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι**

Οι φόροι για τη χρήση 2025 στην Εταιρεία ανήλθαν, σε € 0,6 εκατ., έναντι € 0,1 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

### **Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους**

Τα Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους στη χρήση 2025 παρουσίασαν αύξηση +11,8% και ανήλθαν στο ποσό ύψους € 1,9 εκατ. έναντι € 1,7 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

### **Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

#### **Χρηματικά Διαθέσιμα και Δανεισμός**

Τα χρηματικά διαθέσιμα στη χρήση 2025 ανήλθαν, ήταν αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν στην Εταιρεία σε € 2,3 εκατ., έναντι € 2,0 εκατ. το 2024. Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας τη χρήση 2025 ήταν μειωμένος κατά -12,2% και ανήλθε σε € 3,6 εκ. έναντι € 4,1 εκ. στη χρήση 2024, ως αποτέλεσμα της αποπληρωμής μέρους του τραπεζικού δανεισμού.

#### **Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες**

Οι καθαρές λειτουργικές ροές στη χρήση 2025 ανήλθαν στην Εταιρεία σε εισροή ύψους € 1,3 εκατ. έναντι εισροής € 1,4 εκατ. στο 2024.

#### **Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες**

Οι καθαρές επενδυτικές ροές στην Εταιρεία, ανήλθαν σε εκροή ύψους € 0,4 εκατ. έναντι εισροής € 0,3 εκατ. στο 2024.

#### **Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες**

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές ροές στην Εταιρεία ανήλθαν σε εκροή ύψους € 0,6 εκατ. έναντι εκροής € 2,1 εκατ. στο 2024.

#### **A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Κέρδη προ φόρων</u>	=	16,6%	12,8%
<u>Πωλήσεις</u>			
<u>Κέρδη μετά φόρων</u>	=	12,7%	12,1%
<u>Πωλήσεις</u>			
<u>Μικτό Κέρδος</u>	=	34,0%	33,2%
<u>Πωλήσεις</u>			

#### **B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ**

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	=	59,6%	54,3%
<u>Σύνολο Ενεργητικού</u>			
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	=	134,7%	109,1%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>			
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	=	283,5%	268,6%
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>			

#### **Περιγραφή εγκαταστάσεων – υποκαταστημάτων**

Η Εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 διαθέτει τις κατωτέρω εγκαταστάσεις ως εξής:

<i>Είδος Εγκατάστασης</i>	<i>Διεύθυνση</i>	<i>Πόλη</i>	<i>Ακίνητο</i>
Εδρα	Γράμμου 73 & Λεωφ.Κηφισίας 123 - Μαρούσι	Αθήνα	Μισθωμένο
Εργοστάσιο	Ριζό - Σκύδρα	Σκύδρα	Ιδιόκτητο

#### **Μερίσματα**

Την χρήση 2025 δεν δόθηκε μέρισμα στους μετόχους.

#### **B. Προοπτικές για τη γρήση 2026**

Το 2026 διαμορφώνεται σε ένα περιβάλλον αυξημένων προκλήσεων και αβεβαιότητας, τόσο σε διεθνές όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο, καθώς οι γεωπολιτικές εξελίξεις, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες και οι πιέσεις στο κόστος ενέργειας και πρώτων υλών εξακολουθούν να επηρεάζουν τις οικονομικές συνθήκες. Παράλληλα, η μεταβλητότητα στις αγορές και το περιβάλλον επιτοκίων δημιουργούν πρόσθετους παράγοντες αβεβαιότητας για την πορεία της οικονομίας.

Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και αξιολογεί τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στη δραστηριότητά της, προσαρμόζοντας, όπου απαιτείται, τον επιχειρησιακό και χρηματοοικονομικό σχεδιασμό, με στόχο τη διατήρηση της επιχειρησιακής ανθεκτικότητας και της ανταγωνιστικής της θέσης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι, υπό την προϋπόθεση μη επέλευσης σημαντικά δυσμενέστερων εξελίξεων στο μακροοικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, υπάρχουν οι βάσεις για τη διατήρηση της αναπτυξιακής πορείας και της λειτουργικής κερδοφορίας της, μέσω της συνεπούς υλοποίησης του μεσο μακροπρόθεσμου στρατηγικού σχεδίου.

Ο σχεδιασμός για το 2026 επικεντρώνεται, μεταξύ άλλων στους παρακάτω πυλώνες:

1. Διεύρυνση προϊοντικού χαρτοφυλακίου με το 2026 να λειτουργεί ως έτος προετοιμασίας για το λανσάρισμα μιας νέας προϊοντικής σειράς στην κατηγορία των λαχανικών ατμού . Παράλληλα συνεχίζεται η επένδυση στην καινοτομία , λαμβάνοντας υπόψιν σύγχρονες καταναλωτικές τάσεις, εστιαζόμενες στην υγιεινή διατροφή.
2. Ενίσχυση της εξαγωγικής δραστηριότητας μέσω της αξιοποίησης των συνεργασιών με τα διεθνή δίκτυα της Μπάρμπα Στάθης , το κανάλι food service και τις πλατφόρμες e-commerce.
3. Σημαντική ενίσχυση εμπορικής και επικοινωνιακής στρατηγικής .
4. Ενοποίηση επιχειρησιακής ολοκλήρωσης «integration» με την Μπάρμπα Στάθης

Τέλος, το 2026 η Εταιρεία σχεδιάζει να ολοκληρώσει σημαντικές επενδύσεις, με στόχο αφενός την ενδυνάμωση της παραγωγικής της ικανότητας και αποδοτικότητας, και αφετέρου την αξιοποίηση νέων τεχνολογιών σε επίπεδο παραγωγής. Τα οφέλη από την ολοκλήρωση της επένδυσης θα είναι α) αύξηση της παραγωγικότητας β) περαιτέρω αυτοματοποίηση με αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού σε άλλες δραστηριότητες γ) μείωση κόστους παραγωγής και δ) μείωση κόστους ενέργειας.

Η Διοίκηση επισημαίνει ότι, λόγω της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας στο διεθνές περιβάλλον, η διαμόρφωση ακριβών προβλέψεων για το 2026 παραμένει εξαιρετικά δύσκολη. Η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στη συνετή διαχείριση κινδύνων και στην ευέλικτη προσαρμογή του σχεδιασμού της, με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη δημιουργία αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

## **Γ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης δραστηριότητας (going concern).

## **Τρέχουσες Συνθήκες Ελληνικής Οικονομίας**

### **Κίνδυνοι μακροοικονομικού περιβάλλοντος**

Το διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον κατά τη διάρκεια του 2025 και το ξεκίνημα του 2026 (κατά τη σύνταξη της παρούσας Έκθεσης) χαρακτηρίζεται από αυξημένο βαθμό αβεβαιότητας, κυρίως λόγω της συνέχισης γεωπολιτικών συγκρούσεων, της εντεινόμενης γεωοικονομικής αντιπαράθεσης, των διαταραχών στο παγκόσμιο εμπόριο και των πιέσεων στις διεθνείς αγορές ενέργειας και πρώτων υλών. Οι εξελίξεις αυτές έχουν ενισχύσει τη μεταβλητότητα στις χρηματοπιστωτικές αγορές και δημιουργούν κινδύνους για την παγκόσμια οικονομική ανάπτυξη και τον πληθωρισμό για το 2026.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά τις διεθνείς και εγχώριες εξελίξεις και αξιολογεί τις δυνητικές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προσαρμόζοντας όπου απαιτείται τον επιχειρησιακό και χρηματοοικονομικό σχεδιασμό, με στόχο τη διατήρηση της ανθεκτικότητας και της επιχειρησιακής συνέχειας.

## **Επιχειρησιακοί κίνδυνοι**

### **Κίνδυνος Πωλήσεων**

Ο κίνδυνος πωλήσεων σχετίζεται με ενδεχόμενη επιβράδυνση της ζήτησης, τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στις αγορές του εξωτερικού, ιδίως υπό συνθήκες αυξημένου πληθωρισμού, περιορισμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών και αυξημένης αβεβαιότητας. Κατά το 2026, ενδεχόμενες μεταβολές στις καταναλωτικές συνήθειες, η ενίσχυση των προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας και η αυξημένη ευαισθησία στις τιμές δύνανται να επηρεάσουν τον ρυθμό ανάπτυξης του κύκλου εργασιών.

Η στρατηγική της Εταιρείας εστιάζει στη συνεπή εφαρμογή των εγκεκριμένων στρατηγικών κατευθύνσεων, όπως η προϊόντική καινοτομία, η διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου και των καναλιών πώλησης, η έμφαση στην ποιότητα και την καινοτομία, και η περαιτέρω ανάπτυξη των εξαγωγών, με στόχο τη διατήρηση και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας. Ταυτόχρονα η Εταιρεία φροντίζει μέσω της συνεχούς αξιολόγησης των αναγκών της και με την λειτουργία της συμβολαιακής γεωργίας που έχει αναπτύξει, την εξασφάλιση της επάρκειας πρώτων υλών.

### **Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αστοχίες συστημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού, ανθρώπινα λάθη ή εξωτερικά γεγονότα, συμπεριλαμβανομένων φυσικών καταστροφών και ακραίων καιρικών φαινομένων.

Η Διοίκηση, στο πλαίσιο του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης ρίσκου, λαμβάνει μέτρα για τη συνεχή αναβάθμιση των διαδικασιών, την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και του προσωπικού και την ενίσχυση της επιχειρησιακής ανθεκτικότητας και της διασφάλισης συνέχισης της λειτουργίας της.

### **Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Το κανονιστικό περιβάλλον σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο εξελίσσεται διαρκώς, ιδίως σε τομείς που αφορούν την ασφάλεια τροφίμων, το περιβάλλον, τη βιωσιμότητα και την εταιρική διακυβέρνηση. Ενδεχόμενη μη συμμόρφωση με το ρυθμιστικό πλαίσιο θα μπορούσε να επιφέρει κυρώσεις, πρόσθετα κόστη ή άλλες ποινές. Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές και διαδικασίες συμμόρφωσης και με την συνδρομή της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης ενσωματώνουν στη λειτουργία τις κατευθυντήριες γραμμές της Ideal Holdings.

### **Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τυχόν αρνητική δημοσιότητα για την Εταιρεία, που είτε αληθινή είτε ψευδής θα μπορούσε να προκαλέσει μείωση των πωλήσεων ή και νομικές αξιώσεις εναντίον της Εταιρείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και μέσω άλλων διαδικασιών με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού και την άμεση διαχείριση κατά περίπτωση.

### **Κίνδυνοι από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής**

Οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, που επιδρά με αυξημένη συχνότητα ακραίων καιρικών φαινομένων, μπορούν να επηρεάσουν τη διαθεσιμότητα, την ποιότητα και το κόστος των αγροτικών πρώτων υλών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μέσω της παρακολούθησης των εξελίξεων, της διαφοροποίησης πηγών προμήθειας και της προσαρμογής των καλλιεργητικών πρακτικών καθώς και με τη χρήση νέων τεχνολογιών.

### **Κίνδυνος Κόστους**

Οι διεθνείς εξελίξεις στις αγορές ενέργειας, πρώτων υλών και μεταφορών, σε συνδυασμό με γεωπολιτικούς περιορισμούς και ενδεχόμενες διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, δύνανται να ασκήσουν πιέσεις στο κόστος παραγωγής κατά το 2026. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει μέτρα εξορθολογισμού και βελτιστοποίησης κόστους.

### **Κίνδυνος ανταγωνισμού**

Ο ανταγωνισμός στις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία αναμένεται να παραμείνει έντονος και το 2026, με αυξημένη πίεση από εγχώριους ανταγωνιστές, διεθνείς ομίλους και προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας. Η προσαρμογή της εμπορικής στρατηγικής, η επιτάχυνση ανάπτυξης καινοτόμων προϊόντων, η επικοινωνιακή στρατηγική και η διαφοροποίηση των προϊόντων και καναλιών αποτελούν βασικούς άξονες διαχείρισης του κινδύνου.

### **Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι (συναλλαγματικός<sup>1</sup>, επιτοκιακός, πιστωτικός και ρευστότητας) αναμένεται να επηρεαστούν και το 2026 από τη μεταβλητότητα των αγορών και το επίπεδο των επιτοκίων. Η διαχείρισή τους πραγματοποιείται στο πλαίσιο της ενιαίας πολιτικής διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

### **Δ. Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση**

Η Εταιρεία, ειδικεύεται στη παραγωγή λαχανικών στο ατμό, κονσερβοποίηση και αποστείρωση μαρμελάδων, γλυκών του κουταλιού, οπωροκηπευτικών, κλπ.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας σχετίζεται με τον ευαίσθητο και πολύ σημαντικό τομέα της διατροφής, και η Εταιρεία έχει θέσει πολύ υψηλά πρότυπα ενώ η τήρηση των θεσμικών κανόνων αποτελεί την αδιαπραγμάτευτη βάση της λειτουργίας της και η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί βασικό συστατικό του τρόπου λειτουργίας και ανάπτυξής της

Οι αξίες της Εταιρείας εκπορεύονται από τις αρχές και το όραμα της Διοίκησής της. Αποτελούν τη βάση της κουλτούρας της και αποτελούν τα θεμέλια για τις δραστηριότητες και την ανάπτυξή της.

Βασικός στόχος της Διοίκησης είναι να φέρει την καινοτομία στην υγιεινή διατροφή και να την κάνει εύκολα διαθέσιμη στην καθημερινότητα των καταναλωτών. Να μπει στη συνείδηση του καταναλωτή ως η καινοτόμα Εταιρεία που δημιουργεί νέες τάσεις διατροφής.

### **Επιχειρηματικό μοντέλο**

Η συνοπτική αποτύπωση του επιχειρηματικού μοντέλου περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

### **Κύριες Συνεργασίες (Key Partners)**

Η Εταιρεία, έχει μακροχρόνιες συνεργασίες με τους περισσότερους και σημαντικότερους προμηθευτές της. Για τους καινούργιους προμηθευτές της γίνεται ποιοτικός και ενδεδειγμένος έλεγχος είτε αφορά στο εσωτερικό, είτε στο εξωτερικό. Η ποιότητα των προϊόντων και των έγκαιρων παραδόσεων στους πελάτες της έχει σημαντικό ρόλο στην εικόνα της εταιρείας προς τους πελάτες.

Οι πελάτες της Εταιρείας, βρίσκονται κατά βάση στην Ελλάδα, (86,2%, επί των πωλήσεων), ενώ οι υπόλοιποι βρίσκονται σε Ευρώπη, Αμερική και Τρίτες Χώρες (13,8% επί των πωλήσεων).

### **Κύριες Δραστηριότητες (Key Activities)**

1. Δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

- α. Η παραγωγή λαχανικών και οσπρίων στον ατμό, με τη μέθοδο της αποστείρωσης.
- β. Η κονσερβοποίηση και παστερίωση, αποστείρωση μαρμελάδων και γλυκών κουταλιού.
- γ. Η παραγωγή και εμπορία ετοιμών φαγητών, κονσερβών με λαχανικά, τροφών για διαβητικούς,
- δ. Η παραγωγή και εμπορία μαρμελάδων, γλυκών κουταλιού, οπωροκηπευτικών, κονσερβών πάσης φύσεως (διατροφής, γλυκών, γλυκισμάτων κλπ) και πάσης φύσεως ειδών διατροφής εκτός από αλιεύματα νωπά ή καταψυγμένα.
- ε. Η τυποποίηση και η εμπορία μελιού.
- στ. Η εισαγωγή των προαναφερόμενων (στην παράγραφο α, β, γ), του παρόντος ειδών καθώς και των αναγκαίων για την παραγωγή τους πρώτων & βοηθητικών υλών, συσκευασίας και λοιπών υλικών.
- ζ. Οι εξαγωγές και οι πωλήσεις από απόσταση όλων των προαναφερόμενων στις παραγράφους α, β, γ, ειδών.

<sup>1</sup> Η Εταιρεία, δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς, το συντριπτικό ποσοστό των συναλλαγών τους και των περιουσιακών τους στοιχείων είναι σε ευρώ.

- η. Η εγκατάσταση και η λειτουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.
2. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1972. Λίγα χρόνια αργότερα, το 1980, η Εταιρεία μεταφέρθηκε στην περιοχή της Νέας Φιλαδέλφειας στη Δυτική Αττική.
  3. Το 1993, το πρώτο εργοστάσιο παραγωγής ιδρύθηκε σε ένα χώρο 2.000 τ.μ. στην περιοχή του Ασπρόπυργου στη Δυτική Αττική. Επιπλέον, μια άλλη σημαντική στιγμή για την Εταιρεία ήταν το 1997 με τη μετεγκατάσταση και επέκταση του εργοστασίου παραγωγής στην περιοχή Ριζό της Σκύδρας στη Μακεδονία με έκταση 25.000 τ.μ. Η μονάδα παραγωγής εξακολουθεί μέχρι σήμερα να βρίσκεται στην Σκύδρα.
  4. Μια άλλη σημαντική πρόοδος για τα πρότυπα της Εταιρείας ήταν η ανάπτυξη μιας νέας γραμμής παραγωγής, το 1998, στην κατηγορία των κονσερβών και των «έτοιμων προς κατανάλωση» λαχανικών.
  5. Το έτος 2004 ξεκίνησε η εξαγωγική δραστηριότητα της εταιρείας.
  6. Το έτος 2006 η εταιρεία πήρε την πιστοποίηση ISO το 2006, υπό την εποπτεία του Lloyd's Register. Η Εταιρεία είναι πιστοποιημένη με ISO 22000: 2005 και σύμφωνα με τα πρότυπα BRC.
  7. Το έτος 2007 δημιουργήθηκε άλλη μια σειρά προϊόντων στην κατηγορία της μαρμελάδας, στην πραγματικότητα την πρώτη μαρμελάδα φρούτων χωρίς συντηρητικά με τη δημιουργία / χρήση μιας νέας καινοτόμου ασφαλούς συσκευασίας την PP / EVOH / PP.
  8. Το έτος 2011 εισήχθη στο ελληνικό κοινό μια νέα πρωτοποριακή σειρά προϊόντων, τα «Λαχανικά στον Ατμό».
  9. Στις 30/11/2023 η Εταιρεία εξαγοράστηκε από την εταιρεία Μπάρμπα Στάθης ΜΑΒΕΕ, μία ιδιαίτερα σημαντική εξέλιξη για την Εταιρεία που ατενίζει πλέον το μέλλον ως μέλος ενός ιδιαίτερα σημαντικού και δυναμικού Ομίλου.

Οι δύο εταιρείες που ενώνουν τις δυνάμεις τους έχουν ως κοινό τόπο τόσο την έμπνευση που αντλούν από τη φύση για την προσφορά προϊόντων αδιαπραγμάτευτης ποιότητας και μέγιστης ασφάλειας, όσο και την ανάγκη να δημιουργήσουν για τους καταναλωτές ένα οικοσύστημα απολαυστικής διατροφής, που θα οδηγήσει στην ευζωία τους ίδιους και τις γενιές που θα ακολουθήσουν.

Η συγκεκριμένη εξαγορά θα επιτρέψει την ταχύτερη ανάπτυξη και την περαιτέρω ισχυροποίηση των δύο εταιρειών μέσω της επέκτασης σε συμπληρωματικές κατηγορίες προϊόντων φυτικής προέλευσης και της αξιοποίησης συνεργειών, μεταξύ άλλων, στο δίκτυο διανομής, logistics, προμηθειών, έρευνας και ανάπτυξης.

Επιπλέον, η διαρκής καινοτομία, η βιώσιμη ανάπτυξη και η συνεχής βελτίωση, θα αποτελέσουν τη βάση της αμοιβαίως επωφελούς συνεργασίας και της επίτευξης των φιλόδοξων στόχων που έχουν τεθεί για την επόμενη μέρα.

### **Αξία (Corporate Values)**

Η Εταιρεία εστιάζει στους παρακάτω βασικούς άξονες:

- Συνεχής ανάπτυξη
- Ήθος
- Σεβασμός στο περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες
- Βελτίωση των προτύπων στον κλάδο
- Εστίαση στον πελάτη
- Ομαδικό πνεύμα
- Συνεχής βελτίωση
- Διαφάνεια

### **Σχέσεις Πελατών (Customer Relationships)**

Η εταιρεία αναλογιζόμενη τον ρόλο της στην αγορά τροφίμων, έχει ως αποστολή να παρέχει στους πελάτες της ποιοτικά τρόφιμα που να ικανοποιούν τις σύγχρονες ανάγκες μιας σωστής διατροφής.

### **Τμήματα Πελατών (Customer Segments)**

Η Εταιρεία διαθέτει πελατειακή βάση σε πελάτες εσωτερικού και εξωτερικού και προσφέρει μια ευρεία γκάμα προϊόντων τροφίμων.

### **Βασικοί Πόροι (Key Resources)**

Η Εταιρεία διαθέτει πόρους απαραίτητους για τη βιωσιμότητά της όπως ενδεικτικά ιδιόκτητες εγκαταστάσεις, οικονομικούς, καθώς και κατάλληλο εκπαιδευμένο και αφοσιωμένο ανθρώπινο δυναμικό.

### **Διάρθρωση Κόστους (Cost Structure)**

Αφορά όλες τις δαπάνες που επιβαρύνουν τη λειτουργία του επιχειρηματικού μοντέλου. Τόσο η δημιουργία και παροχή αξίας, όσο και η δημιουργία και διατήρηση σχέσεων με τους πελάτες, αλλά και η δημιουργία εσόδων επιβαρύνονται με δαπάνες. Οι σημαντικότερες δαπάνες που επιβαρύνουν το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας είναι το κόστος αγοράς πρώτων και βοηθητικών υλών, του ανθρώπινου δυναμικού και των λοιπών δαπανών παραγωγής.

### **Διάρθρωση Εσόδων (Revenue Streams)**

Οι ροές εσόδων προέρχονται από την επιτυχημένη παροχή αξίας στους πελάτες. Είναι τα χρήματα που η Εταιρεία αντλεί από κάθε κατηγορία πελατών (το κόστος θα πρέπει να αφαιρεθεί από τα έσοδα για να δημιουργηθεί κέρδος).

### **Αποτελεσματικότητα με προτεραιότητα την ασφάλεια**

Η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στην επίτευξη των στόχων της, αλλά πάντα εξασφαλίζοντας την ασφάλεια στην εργασία.

### **Αδιάκοπος αγώνας των ανθρώπων της για ανταγωνιστικότητα**

Η προσπάθεια της Εταιρείας να είναι ανταγωνιστική είναι συνεχής και βασίζεται στην τεχνογνωσία, τις δεξιότητες, την αφοσίωση των ανθρώπων της και τις συνεχείς επενδύσεις εκσυγχρονισμών.

### **Σεβασμός και σημαντικός ρόλος για κάθε εργαζόμενο**

Η Εταιρεία σέβεται τον εργαζόμενο, αναπτύσσει τις ικανότητές του, του παρέχει την επικοινωνία και όλα τα εφόδια που χρειάζεται και τον ενδυναμώνει στο ρόλο του, σε όλες τις θέσεις εργασίας της Εταιρείας.

### **Ομαδικότητα και αριστεία, οι παράγοντες της επιτυχίας**

Η Εταιρεία επιτυγχάνει αποτελέσματα δουλεύοντας ομαδικά. Παράλληλα όμως, αναγνωρίζει την αριστεία σε ατομικό επίπεδο και την αξιοποιεί.

### **Συνεχής πρόοδος**

Η συνεχής πρόοδος είναι αναπόσπαστο κομμάτι του ρόλου της Εταιρείας, παράλληλα με την εκτέλεση της τρέχουσας δουλειάς. Κάθε εργαζόμενος ξέρει καλά τη δουλειά του, έχει ιδέες για να τη βελτιώσει και υπάρχει αναγνώριση όταν οι ιδέες αυτές υλοποιούνται.

### Δημιουργία αξίας

Προτεραιότητα της εταιρείας είναι να παράγει τρόφιμα υψηλής ποιότητας, ανταποκρινόμενη άμεσα και αποτελεσματικά στις ανάγκες της αγοράς και των πελατών της.

### Έρευνα και ανάπτυξη

Η επένδυση στην Τεχνογνωσία αποτελεί βασικό στόχο της ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε

- Πλήρως εξοπλισμένο και στελεχωμένο εργαστήριο Έρευνας & Ανάπτυξης
- Δοκιμές και παραγωγή δειγμάτων σε συνεργασία με τους πελάτες μας για όλα τα νέα προϊόντα
- Ανάπτυξη προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον.

### Ευθύνη προς το Ανθρώπινο Δυναμικό της Εταιρείας

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τη βασική πηγή της διαρκούς ανάπτυξης της Εταιρείας. Γι' αυτό το λόγο, η Εταιρεία εφαρμόζει στρατηγικές για την ανάπτυξη των εργαζομένων της, προσφέροντας συνεχείς και συστηματικές εκπαιδευτικές ευκαιρίες, καθώς και συστήματα αξιολόγησης και επιβράβευσης. Με αυτόν τον τρόπο, οι εργαζόμενοι έχουν τη δυνατότητα να αναπτύσσουν τις δεξιότητες και τις ικανότητές τους, ενώ η αφοσίωση και η συμβολή τους αναγνωρίζονται και επιβραβεύονται.

Οι βασικές Αρχές και Αξίες της Εταιρείας αποτελούν:

- Σεβασμός προς την αξιοπρέπεια και την αξία όλων των ατόμων, με μια αξιοκρατική προσέγγιση στις διαδικασίες επιλογής και ανάπτυξης προσωπικού και συνεργατών.
- Ενίσχυση των πρωτοβουλιών και των καινοτομιών σε ένα περιβάλλον που προάγει την ευελιξία, τη συνεργασία και την εμπιστοσύνη.
- Δημιουργία και διατήρηση ενός ασφαλούς και υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος.

### Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού

Η Εταιρεία υλοποιεί οργανωμένα εκπαιδευτικά προγράμματα που στοχεύουν στην ενίσχυση των γνώσεων και στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων των εργαζομένων.

### Εργασιακό Περιβάλλον

Η Εταιρεία εργάζεται καθημερινά για τη διατήρηση ενός ασφαλούς, δίκαιου και αξιοκρατικού εργασιακού περιβάλλοντος, που προσφέρει συνεχώς δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης για όλους τους εργαζομένους της.

### Παραγωγή

Η Εταιρεία διαθέτει άρτιο μηχανολογικό εξοπλισμό και συνδυάζεται με ένα άριστα καταρτισμένο προσωπικό.

Οι σύγχρονες εγκαταστάσεις της ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΒΕΕ βρίσκονται στο 5ο χλμ. Σκύδρας-Βέροιας στην περιοχή Ριζό. Η παραγωγική μονάδα έχει έκταση 40 στρέμματα και στεγασμένο χώρο 8.900 τ.μ., περίπου, ενώ γίνονται συνεχείς επενδύσεις, (π.χ. προσθήκη μονάδας βιολογικού καθαρισμού, εκσυγχρονισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών, προσθήκη αποθηκευτικών χώρων και βελτίωση των χώρων παραγωγής).

### **Ε. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν τη μητρική εταιρεία, τις θυγατρικές και τις θυγατρικές αυτών, άμεσες και έμμεσες, τις συγγενείς εταιρείες, τα βασικά μέλη της διοίκησης και λοιπά μέρη, όπως περιγράφεται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση.

### **ΣΤ. Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς**

Στα τέλη Φεβρουαρίου 2026 σημειώθηκαν γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, οι οποίες έχουν ήδη αρχίσει να επηρεάζουν τις τιμές της ενέργειας, των πρώτων υλών και των μεταφορικών. Το εύρος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τη διάρκεια και την ένταση των εξελίξεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα και πρωτοβουλίες για τον περιορισμό των πιθανών επιπτώσεων.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία, να επιβάλλεται αναφορά, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

**Μαρούσι, 24 Απριλίου 2026**

**Εκ μέρους του Δ.Σ.**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Νικήτας Ποθουλάκης**

**Λεωνίδας Χαλβατζής**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Σημ.</u>	<u>1/1-31/12/2025</u>	<u>1/1-31/12/2024</u>
Έσοδα	5	15.116	13.797
Κόστος Πωληθέντων	7	(9.975)	(9.210)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>5.141</b>	<b>4.587</b>
Άλλα έσοδα	10	87	332
Έξοδα διοικήσεως	8	(889)	(977)
Έξοδα διάθεσης	9	(1.652)	(1.895)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11	1	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11	(182)	(287)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης προ φόρων</b>		<b>2.506</b>	<b>1.760</b>
Φόροι εισοδήματος	12	(579)	(95)
<b>Κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)</b>		<b>1.927</b>	<b>1.665</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>			
<b>Μη μεταφερόμενα στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		2	(12)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στα αναλογιστικά κέρδη/ζημίες		(0)	3
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (β)</b>		<b>1</b>	<b>(10)</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (α+β)</b>		<b>1.928</b>	<b>1.656</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	13	6.036	5.936
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	31	15
Δικαιώματα χρήσης παγίων	23	143	94
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		68	80
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>6.277</b>	<b>6.125</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	15	3.467	2.616
Πελάτες	16	3.000	2.516
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	17	500	109
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	2.301	2.036
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>9.268</b>	<b>7.277</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>15.545</b>	<b>13.402</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	1.992	1.992
Αποθεματικά	20	1.572	1.494
Αποτελέσματα εις νέον		5.357	3.507
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>8.921</b>	<b>6.993</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	2.129	2.553
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	24	70	58
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	211	153
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	23	80	50
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	865	885
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>3.355</b>	<b>3.699</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	984	300
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	22	474	1.230
Προμηθευτές	26	1.069	617
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	28	385	171
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	23	66	45
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	292	347
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>3.269</b>	<b>2.710</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>6.624</b>	<b>6.408</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>15.545</b>	<b>13.402</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>
<b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2025</b>	<b>1.992</b>	<b>1.494</b>	<b>3.507</b>	<b>6.993</b>
Τακτικό αποθεματικό	-	77	(77)	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	77	(77)	-
Κέρδη περιόδου	-	-	1.927	1.927
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	1	-	1
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1.927</b>	<b>1.928</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>1.992</b>	<b>1.572</b>	<b>5.357</b>	<b>8.921</b>
	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>
<b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024</b>	<b>1.992</b>	<b>1.359</b>	<b>3.386</b>	<b>6.738</b>
Τακτικό αποθεματικό	-	43	(43)	-
Αφορολόγητο αποθεματικό του ν. 4399	-	102	(102)	-
Μερίσματα σε μετόχους	-	-	(1.400)	(1.400)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	144	(1.544)	(1.400)
Κέρδη περιόδου	-	-	1.665	1.665
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	(10)	-	(10)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>(10)</b>	<b>1.665</b>	<b>1.656</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>1.992</b>	<b>1.494</b>	<b>3.507</b>	<b>6.993</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης προ φόρων</b>	<b>2.506</b>	<b>1.760</b>
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαιωμάτων χρήσης	380	323
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(21)	(20)
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	13	9
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	(75)	-
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	(117)	(249)
Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων / παγίων	58	121
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(1)	22
Έσοδα από τόκους	(1)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	182	287
	<hr/>	<hr/>
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>2.924</b>	<b>2.252</b>
<i>(Αύξηση)/Μείωση σε:</i>		
Αποθέματα	(792)	211
Απαιτήσεις	(788)	(648)
<i>(Αύξηση)/Μείωση σε:</i>		
Υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	351	153
<i>Μείον:</i>		
Καταβεβλημένοι φόροι	(242)	(287)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(194)	(271)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.259</b>	<b>1.411</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(419)	(178)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	4	28
Τόκοι εισπραχθέντες	1	-
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	-	469
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(414)</b>	<b>319</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων μισθώσεων	(77)	(69)
Πληρωμές τόκων υποχρεώσεων μισθώσεων	(6)	(5)
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	846	749
Εξοφλήσεις δανείων	(1.341)	(1.408)
Καταβληθέντα μερίσματα σε μετόχους	-	(1.400)
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>(579)</b>	<b>(2.132)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>265</b>	<b>(403)</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης</b>	<b>2.036</b>	<b>2.439</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>2.301</b>	<b>2.036</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ο βασικός σκοπός της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών διατροφής, εδεσμάτων, ποτών, ετοιμών φαγητών, νωπών, διατηρημένων και κατεψυγμένων, φυτικής ή και ζωικής προελεύσεως, καθώς και πρώτων υλών τους.

Η Εταιρεία ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε., έχει παραγωγική και εμπορική δραστηριότητα, στην Ελλάδα ( 86,2% επί των πωλήσεων) και σε Ευρώπη , Αμερική και Τρίτες Χώρες (13,8% επί των πωλήσεων).

Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Δήμο Αμαρουσίου και συγκεκριμένα στην οδό Γράμμου 73 & Λ. Κηφισίας 123 στο Μαρούσι Αττικής.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας, η διάρκεια ζωής της ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε. λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2060, η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας ΜΠΑΡΜΠΑ ΣΤΑΘΗΣ Α.Β.Ε.Ε. και κατά συνέπεια του Ομίλου IDEAL HOLDINGS ΑΕ. Ο Όμιλος IDEAL εξαγόρασε τον Όμιλο Μπαρμπαστάθη στις 31 Μαρτίου 2025.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 της ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε., περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΠΑΡΜΠΑ ΣΤΑΘΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε., με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και 2024, ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας ήταν 105 και 114 εργαζόμενοι αντίστοιχα.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

### 2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την ετήσια χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις Αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα Δ.Π.Χ.Α. για τις χρήσεις που άρχισαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025.

Τα συγκριτικά κονδύλια της χρήσης 2024, της Εταιρείας, για σκοπούς διασφάλισης των διαδικασιών και των λογιστικών πολιτικών της νέας ανωτέρας εταιρείας IDEAL HOLDINGS A.E., έχουν αναταξινομηθεί για να καταστούν συγκρίσιμα.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο προβλεπόμενο μέλλον.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στις «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης» στη Σημείωση 3.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε., ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, στις 24 Απριλίου 2026. Επισημαίνεται ότι, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**2.2 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε..

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

**(α) Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων:** Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στη καθαρή θέση.

**(β) Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία:** Τα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα και εξοπλισμός, αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος (τεκμαρτό κόστος βάσει των διατάξεων του ΔΠΧΑ 1) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την απομάκρυνση ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία απομακρύνεται το εν λόγω πάγιο.

**(γ) Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

<u>Κατηγορία</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
Κτίρια	50-60 έτη
Μηχανήματα και Εξοπλισμός	5-25 έτη
Μεταφορικά Μέσα	6-9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-8 έτη

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**(δ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:**

**(i) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:** Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι απομειωμένη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα κόστη διάθεσης) και της αξίας χρήσεως. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης προκύπτουν άμεσα από τους πιο πρόσφατους εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να μην περιλαμβάνουν μελλοντικές αναδιοργανώσεις και βελτιώσεις των στοιχείων του ενεργητικού. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε στοιχείο ενεργητικού και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεκτιμώνται για ενδείξεις ότι η προηγούμενη αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον. Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επιμέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Όταν μπορεί να προσδιοριστεί μια λογική και σταθερή βάση για την κατανομή, τα εταιρικά περιουσιακά στοιχεία, κατανέμονται σε μεμονωμένες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή αλλιώς κατανέμονται στην μικρότερη ομάδα μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών για την οποία μπορεί να προσδιοριστεί μια λογική και σταθερή κατανομή.

**(ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:** Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

**(ε) Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασισμένα σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

**(στ) Μισθώσεις – Δικαιώματα Χρήσης**

**Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία αξιολογεί εάν:

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από την Εταιρεία,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων. Μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών, καθώς και οι μισθώσεις χαμηλής αξίας, εξαιρούνται από την εφαρμογή του νέου Προτύπου.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 5% - 6%.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

### **Sale and leaseback**

Για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and leaseback) που συνιστούν χρηματοδοτική μίσθωση, οποιαδήποτε θετική διαφορά υπέρ του προϊόντος της πώλησης του περιουσιακού στοιχείου αυτού, σε σχέση με την λογιστική του αξία, δεν αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο από την Εταιρεία και εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων, το οποίο αποσβένεται σύμφωνα με την διάρκεια της μίσθωσης.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αν η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου κατά τη χρονική στιγμή μίας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης, είναι μικρότερη από την λογιστική αξία του, τότε η ζημία που προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας δεν αναγνωρίζεται αμέσως, εκτός αν υπάρχει απομείωση της αξίας του περιουσιακού στοιχείου, οπότε η λογιστική αξία μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

**Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Οι μισθώσεις της Εταιρείας ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν την Εταιρεία στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και η Εταιρεία αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

**(ζ) Χρηματικά Διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Περιλαμβάνονται επίσης διακριτά τις δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας.

Για τον σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

**(η) Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στη καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

**(θ) Ίδιες Μετοχές**

Οι ίδιες μετοχές εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως, σαν ένα ξεχωριστό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών, τα σχετικά κονδύλια και τα αποτελέσματα της εκάστοτε πράξης/εκκαθάρισης αναγνωρίζονται απευθείας στη καθαρή θέση.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**(ι) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

**(κ) Τρέχων φόρος εισοδήματος:**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει της φορολογικής Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές. Για τα θέματα των οποίων ο φορολογικός προσδιορισμός είναι αβέβαιος αλλά θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξει μελλοντική εκροή κεφαλαίων προς την φορολογική αρχή, αναγνωρίζεται σχετική πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επιμετρώνται με βάση την καλύτερη εκτίμηση του ποσού που αναμένεται να καταστεί πληρωτέο. Η εκτίμηση βασίζεται στις διατάξεις του ΔΛΠ 12, της Διεργμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 23, στην προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με τέτοιες δραστηριότητες.

**(ι) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:**

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνον ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**(λ) Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήξης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την συστηματική συσχέτισή τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

**(μ) Παροχές στο Προσωπικό:**

**(i) Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό καταχωρούνται στις δαπάνες προσωπικού στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν πραγματοποιούνται και δεν προεξοφλούνται..

**(ii) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

**(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2025 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθοντικό κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**(ν) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων και αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης δέσμευσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος.

Κάθε σχηματισμένη πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση. Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση, με βάση τα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία της εκροής που αναμένεται να απαιτηθεί προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντιστακτά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

**(ξ) Αναγνώριση Εσόδων:**

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πώληση αγαθών:** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

**Αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος:** Οι αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος σχετίζονται με τον κλάδο εστίασης και ψυχαγωγίας που ιδρύει και αναπτύσσει εστιατόρια γρήγορης εστίασης και καφέ μπαρ μέσω της μεταβίβασης χρήσης εμπορικού σήματος (franchisees). Οι αμοιβές αυτές αναγνωρίζονται σαν έσοδο στην περίοδο που αφορούν.

**Τόκοι:** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

**Μερίσματα:** Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που το διανέμουν.

**(ο) Κόστη Δανεισμού**

Τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού παύει από την ημέρα κατά την οποία ολοκληρώνεται η περίοδος προετοιμασίας και το περιουσιακό στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη χρήση που προοριζόταν. Τα κόστη δανεισμού αποσβένονται σύμφωνα με τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των περιουσιακών στοιχείων στα οποία έχουν κατανεμηθεί.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**(σ) Στρογγυλοποιήσεις ποσών στις οικονομικές καταστάσεις**

Τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη χιλιάδα (τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις).

**(τ) Συμψηφισμός**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **2.3 ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΔΠΧΑ**

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. **Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.**

#### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. ζ / Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις, οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

#### ***(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος***

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 12.

#### ***(γ) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις***

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής. Η Εταιρεία, έχοντας ενσωματώσει στην λογιστική πολιτική το ΔΠΧΑ 9, συμπεριλαμβάνει στις προβλέψεις το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Βάσει αυτού του μοντέλου, έχουν υπολογιστεί οι πιστωτικές ζημιές οι οποίες αναμένονται να προκύψουν καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εν λόγω απαιτήσεων, εκτιμώντας τη ζημία που πρόκειται να προκύψει πέρα από αυτή που έχει ήδη πραγματοποιηθεί. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 16.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

***(δ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων***

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση.

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις Σημειώσεις 2.2 (δ) και 2.2 (ε).

***(ε) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων***

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Κατά την εκτίμηση του κατά πόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, η διοίκηση ασκεί κρίση. Σε περίπτωση ενδείξεων απομείωσης, θα πρέπει να εκτιμηθεί η αξία χρήσης των ενσώματων παγίων. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι εγγενώς αβέβαιες.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

##### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάλισης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, συγγενείς εταιρείες και μερίσματα πληρωτέα.

##### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ο οποίος προκύπτει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει, όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Η διαχείριση των συναλλαγματικών κινδύνων όπου κρίνεται αναγκαίο, αντιμετωπίζεται κυρίως με τη χρήση φυσικών αντισταθμιστικών μέσων και με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης σε συνάλλαγμα. Στην παρούσα φάση, η Εταιρεία, δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς, οι συναλλαγές της και τα περιουσιακά της στοιχεία είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ.

##### **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος κατά τον οποίο, η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων δύναται να μεταβληθεί εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να αποφέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση και αναλόγως των σχετικών προβλέψεων εξετάζεται η πιθανή χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων που θα αντισταθμίσουν τον πιθανό κίνδυνο προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων όπως επίσης και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών, καθώς, τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και τα μεσο-μακροπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Συνεπώς, ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR ή LIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%:

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	<u>Μεταβλητή</u>		<u>Μεταβλητή</u>	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	32	-32	36	-36
Καθαρή Θέση	32	-32	36	-36

**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το χώρο του οργανωμένου λιανεμπορίου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία.

Το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη είτε μέσα από ανεξάρτητη αρχή είτε λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους, και ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών τα οποία καλύπτονται στο μεγαλύτερο μέρος από συμβόλαια ασφαλιστικής κάλυψης πιστώσεων. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.301	2.036
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.568	2.705
<b>Σύνολο</b>	<u><b>5.869</b></u>	<u><b>4.741</b></u>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η χρονική απεικόνιση των ληξιπρόθεσμων εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025					Σύνολο
	Μη ληξιπρόθεσμα	1 έως 90 μέρες	91 έως 180 μέρες	181 έως 365 μέρες	>365 μέρες	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.216	681	224	5	182	3.309
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις			(121)	(5)	(182)	(308)
<b>Σύνολο</b>	<b>2.216</b>	<b>681</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>

  

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2024					Σύνολο
	Μη ληξιπρόθεσμα	1 έως 90 μέρες	91 έως 180 μέρες	181 έως 365 μέρες	>365 μέρες	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.137	560	18	7	189	2.911
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		(182)	(18)	(7)	(189)	(395)
<b>Σύνολο</b>	<b>2.137</b>	<b>379</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.516</b>

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.

Παράλληλα, παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας.

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας στη χρήση 2025 λαμβάνοντας υπόψιν και την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ανήλθε σε € 3.587 χιλ. και € 4.083 χιλ. (31/12/2024) αντίστοιχα, με ποσό € 2.129 χιλ. να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 1.458 χιλ. να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για την Εταιρεία, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές, με εξαίρεση τις υποχρεώσεις μισθώσεων, οι οποίες αποτυπώνονται σε προεξοφλημένες αξίες, βάσει εφαρμογής ΔΠΧΑ 16.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31/12/2025			
	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη
Δανειακές υποχρεώσεις	3.587	3.697	1.567	2.130
Υποχρεώσεις μισθώσεων	146	175	77	97
Προμηθευτές	1.069	1.069	1.069	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	292	292	292	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.094</b>	<b>5.232</b>	<b>3.005</b>	<b>2.227</b>

	31/12/2024			
	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη
Δανειακές υποχρεώσεις	4.083	4.275	1.568	2.706
Υποχρεώσεις μισθώσεων	95	105	49	55
Προμηθευτές	617	617	617	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	347	347	347	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.141</b>	<b>5.343</b>	<b>2.581</b>	<b>2.761</b>

Ο δανεισμός περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των δανείων (ανεξόφλητο κεφάλαιο) με σταθερό και κυμαινόμενο επιτόκιο στο τέλος της χρήσης.

**Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο κύριος στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου από την Εταιρεία, είναι η διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαιακής επάρκειας, έτσι ώστε, να μπορεί να υποστηρίξει τις εργασίες της και να μεγιστοποιεί την αξία προς τους μετόχους. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της δομή και προβαίνει σε αναπροσαρμογές, ανάλογα με τις μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων που πηγάζουν από τις εργασίες της.

**Κίνδυνοι μακροοικονομικού περιβάλλοντος**

Οι εκτιμήσεις για τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας για το 2025, περιλαμβάνουν σημαντικούς κινδύνους, οι οποίοι, προέρχονται κατά κύριο λόγο από το εξωτερικό περιβάλλον. Ειδικότερα, οι κίνδυνοι αυτοί, συνδέονται με μια μεγαλύτερη του αναμενόμενου επιβράδυνση της παγκόσμιας ανάπτυξης καθώς και ενδεχόμενη αύξηση των γεωπολιτικών εντάσεων.

Ως εκ τούτου, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια ενδεχόμενες αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική ή και την παγκόσμια οικονομία και την επίδραση που θα έχουν στις δραστηριότητές της. Παρόλα αυτά, λειτουργώντας σε αυτό το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση, σχεδιάζει και υλοποιεί τις όποιες αναγκαίες παρεμβάσεις, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις στις δραστηριότητές της.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**5. ΕΣΟΔΑ**

Οι καθαρές πωλήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-31/12/2025</u>	<u>01/01-31/12/2024</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.837	4.477
Πωλήσεις προϊόντων	10.117	9.180
Λοιπές Πωλήσεις	<u>163</u>	<u>140</u>
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b><u>15.116</u></b>	<b><u>13.797</u></b>

**6. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ**

Το κόστος μισθοδοσίας που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01/01-31/12/2025</u>	<u>01/01-31/12/2024</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	2.339	2.142
Ασφαλιστικές εισφορές	505	471
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	29	9
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	<u>79</u>	<u>56</u>
<b>Σύνολο κόστους μισθοδοσίας</b>	<b><u>2.952</u></b>	<b><u>2.677</u></b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ**

Το κόστος πωληθέντων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01/01-31/12/2025</u>	<u>01/01-31/12/2024</u>
Μισθοδοσία	2.074	1.524
Κόστος αποθεμάτων	6.898	6.649
Αμοιβές τρίτων	0	1
Αποσβέσεις ενσώματων & ασώματων παγίων	189	185
Παροχές τρίτων	527	542
Ασφάλιστρα	29	14
Επισκευές και συντηρήσεις	91	98
Αναλώσιμα	126	160
Λοιπά	40	37
<b>Σύνολο κόστους πωλήσεων</b>	<b><u>9.975</u></b>	<b><u>9.210</u></b>

**8. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ**

Τα έξοδα διοικήσεως που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-31/12/2025</u>	<u>01/01-31/12/2024</u>
Μισθοδοσία	454	532
Αμοιβές τρίτων	101	132
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	42	32
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	25	3
Αποσβέσεις δικαιωμάτων	68	58
Έξοδα ενοικίων	27	36
Παροχές τρίτων	23	22
Ασφάλιστρα	11	9
Επισκευές και συντηρήσεις	12	14
Έξοδα μεταφορών	83	76
Λοιποί φόροι-τέλη	2	2
Λοιπά	42	60
<b>Σύνολο εξόδων διοίκησης</b>	<b><u>889</u></b>	<b><u>977</u></b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**9. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-31/12/2025</u>	<u>01/01-31/12/2024</u>
Μισθοδοσία	424	621
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	543	568
Αμοιβές τρίτων	118	112
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	45	34
Αποσβέσεις δικαιωμάτων	12	10
Έξοδα ενοικίων	7	9
Παροχές τρίτων	30	29
Ασφάλιστρα	16	15
Επισκευές και συντηρήσεις	15	20
Έξοδα μεταφορών	442	387
Αναλώσιμα	15	13
Λοιποί φόροι-τέλη	5	4
Λοιπά	55	73
Προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων	(75)	-
<b>Σύνολο εξόδων διάθεσης</b>	<u><b>1.652</b></u>	<u><b>1.895</b></u>

**10. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-31/12/2025</u>	<u>01/01-31/12/2024</u>
Παρεπόμενα έσοδα	26	30
Κέρδη/( Ζημιές) από πώληση ενσώματων	1	(22)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	249
Έσοδα από επιδοτήσεις	-	17
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	21	20
Άλλα λειτουργικά έσοδα	39	38
<b>Σύνολο άλλων εσόδων</b>	<u><b>87</b></u>	<u><b>332</b></u>

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 11. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-31/12/2025</u>	<u>01/01-31/12/2024</u>
Έξοδα από τόκους βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(22)	(37)
Έξοδα από τόκους μακροπρόθεσμου δανεισμού	(141)	(240)
Έξοδα από τόκους υποχρεώσεων μισθώσεων	(6)	(5)
Λοιπά έξοδα και προμήθειες	(13)	(4)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(182)</b>	<b>(287)</b>
Έσοδα από τόκους καταθέσεων προθεσμίας	1	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)</b>	<b>(181)</b>	<b>(287)</b>

### 12. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Βάσει του Ν.4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται για τις ελληνικές επιχειρήσεις για τη χρήση 2025 ανέρχεται σε 22%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01/01-31/12/2025</u>	<u>01/01-31/12/2024</u>
- φόρος εισοδήματος περιόδου	503	218
- αναπροσαρμογές που αφορούν φόρους εισοδήματος προηγ. χρήσεων	19	10
- Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	57	(133)
<b>Φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>579</b>	<b>95</b>

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	<u>01/01-31/12/2025</u>	<u>01/01-31/12/2024</u>
<b>Κέρδη προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>2.506</b>	<b>1.760</b>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2025:22%, 2024:22%)	551	387
Πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις προηγ. χρήσεων	19	10
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	9	3
Ωφέλεια φορολογικής απαλλαγής (*)	-	(305)
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>579</b>	<b>95</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Την προηγούμενη χρήση το κονδύλι «Ωφέλεια φορολογικής απαλλαγής», αφορούσε τη χρήση του δικαιώματος της ωφέλειας της φορολογικής απαλλαγής που έλαβε η Εταιρεία, κατόπιν πιστοποίησης υλοποιηθείσας επένδυσης στα πλαίσια του Ν. 4399/2016. Η εταιρεία την προηγούμενη χρήση έκανε χρήση το 1/3 του συνολικού εγκεκριμένου ποσού της φορολογικής απαλλαγής συνολικού ποσού € 305 χιλ. Συνεπώς ποσό € 102 χιλ. αναγνωρίστηκε μειωτικά του φόρου εισοδήματος και ποσό € 203 χιλ. αναγνωρίστηκε ως αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Την κλειόμενη χρήση, δεν έχει γίνει χρήση του δικαιώματος του υπολοίπου 1/3 καθώς εκκρεμεί το αίτημα τροποποίησης φυσικού και οικονομικού αντικειμένου με αρ. ενέργειας 8536706, με σκοπό να ενταχθεί στις επιχορηγούμενες δαπάνες του Τεχνικού Παραρτήματος. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης / έγκρισης του αιτήματος θα γίνει η χρήση του υπολοίπου 2/3 της συνολικής φορολογικής απαλλαγής.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>Α</sup> του Ν. 4174/2013, (χρήσεις 2014 έως 2024), όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τη χρήση 2025, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Εκτιμάται ότι οι φόροι που τυχόν θα προκύψουν από ενδεχόμενο έλεγχο, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύσει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για την εταιρεία, έχει ως ακολούθως:

	1 Ιανουαρίου 2025	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	31 Δεκεμβρίου 2025
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση):</b>				
Αποζημιώσεις προσωπικού	13	3	(0)	15
Επισφάλειες απαιτήσεις	53	(19)	-	34
Ενσώματα πάγια στοιχεία	(462)	(20)	-	(481)
Λειτουργικές μισθώσεις	0	1	-	1
Φορολογική απαλλαγή επόμενων χρήσεων	203	-	-	203
Λοιπά	40	(22)	-	18
<b>Σύνολο</b>	<b>(153)</b>	<b>(57)</b>	<b>-</b>	<b>(211)</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα</b>	<b>(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση):</b>				
Αποζημιώσεις προσωπικού	8	2	3	13
Επισφαλείς απαιτήσεις	53	-	-	53
Ενσώματα πάγια στοιχεία	(441)	(21)	-	(462)
Λειτουργικές μισθώσεις	0	(0)	-	0
Φορολογική απαλλαγή επόμενων χρήσεων	-	203	-	203
Λοιπά	92	(52)	-	40
<b>Σύνολο</b>	<b>(289)</b>	<b>133</b>	<b>3</b>	<b>(153)</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα και εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εξέλιξη (ΑΥΕ)</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>							
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025</b>	<b>308</b>	<b>5.551</b>	<b>4.721</b>	<b>193</b>	<b>647</b>	<b>-</b>	<b>11.420</b>
Προσθήκες		40	223	8	40	67	378
Πωλήσεις/διαγραφές			(18)	(26)	(166)		(210)
Μεταφορά από ΑΥΕ			57		6	(63)	-
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>308</b>	<b>5.591</b>	<b>4.984</b>	<b>175</b>	<b>527</b>	<b>4</b>	<b>11.588</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>							
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025</b>	<b>-</b>	<b>(2.030)</b>	<b>(2.835)</b>	<b>(154)</b>	<b>(465)</b>	<b>-</b>	<b>(5.484)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως		(79)	(129)	(16)	(52)		(276)
Πωλήσεις/διαγραφές			18	23	166		207
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>-</b>	<b>(2.109)</b>	<b>(2.945)</b>	<b>(147)</b>	<b>(351)</b>	<b>-</b>	<b>(5.552)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>							
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>308</b>	<b>3.482</b>	<b>2.038</b>	<b>28</b>	<b>176</b>	<b>4</b>	<b>6.036</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα και εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>						
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024</b>	<b>308</b>	<b>5.489</b>	<b>4.638</b>	<b>254</b>	<b>633</b>	<b>11.322</b>
Προσθήκες	-	62	100	-	14	176
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(31)	(64)	-	(94)
Λοιπές μεταφορές/τακτοποιήσεις	-	-	13	2	(0)	15
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>308</b>	<b>5.551</b>	<b>4.721</b>	<b>193</b>	<b>647</b>	<b>11.420</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024</b>	-	<b>(1.951)</b>	<b>(2.714)</b>	<b>(167)</b>	<b>(431)</b>	<b>(5.262)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(78)	(126)	(14)	(34)	(251)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	18	26	-	45
Λοιπές μεταφορές/τακτοποιήσεις	-	(1)	(14)	1	(1)	(15)
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024</b>	-	<b>(2.030)</b>	<b>(2.835)</b>	<b>(154)</b>	<b>(465)</b>	<b>(5.484)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>						
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>308</b>	<b>3.521</b>	<b>1.887</b>	<b>39</b>	<b>182</b>	<b>5.936</b>

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, στην Εταιρεία, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί ακινήτων ποσού € 920 χιλ, προς εξασφάλιση των ομολογιακών της δανείων.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**14. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	Λογισμικά	Λοιπά	Σύνολο
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>			
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025</b>	<b>130</b>	<b>98</b>	<b>228</b>
Προσθήκες	36	5	41
Πωλήσεις/διαγραφές	(3)	(111)	(114)
Αναταξινομήσεις	(81)	81	-
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>81</b>	<b>73</b>	<b>155</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ</b>			
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025</b>	<b>(115)</b>	<b>(97)</b>	<b>(213)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	(24)	(1)	(25)
Πωλήσεις/διαγραφές	3	111	114
Αναταξινομήσεις	72	(72)	-
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>(64)</b>	<b>(60)</b>	<b>(124)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>			
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>17</b>	<b>14</b>	<b>31</b>

	Λογισμικά	Λοιπά	Σύνολο
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>			
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024</b>	<b>125</b>	<b>104</b>	<b>229</b>
Αναταξινομήσεις	5	(6)	(1)
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>130</b>	<b>98</b>	<b>228</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ</b>			
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024</b>	<b>(107)</b>	<b>(104)</b>	<b>(211)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	(3)	-	(3)
Αναταξινομήσεις	(6)	7	1
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>(115)</b>	<b>(97)</b>	<b>(213)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>			
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Εμπορεύματα	635	562
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	1.880	1.514
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	985	692
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.501</u></b>	<b><u>2.767</u></b>
-Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης αποθεμάτων	<u>(34)</u>	<u>(151)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.467</u></b>	<b><u>2.616</u></b>

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>(151)</b>	<b>(400)</b>
Αύξηση/(Μείωση) προβλέψεων περιόδου	<u>117</u>	<u>249</u>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b><u>(34)</u></b>	<b><u>(151)</u></b>

**16. ΠΕΛΑΤΕΣ**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	3.083	2.512
Επιταγές εισπρακτέες	<u>226</u>	<u>399</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.309</u></b>	<b><u>2.911</u></b>
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(308)</u>	<u>(395)</u>
<b>Πελάτες</b>	<b><u>3.000</u></b>	<b><u>2.516</u></b>
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου</b>	<b>(395)</b>	<b>(395)</b>
Διαγραφές	12	-
Πρόβλεψεις περιόδου	<u>75</u>	<u>-</u>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	<b><u>(308)</u></b>	<b><u>(395)</u></b>

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 0-90 ημέρες, για την Εταιρεία.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία δεν διενήργησε επιπλέον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις μέσα στη χρήση.

Η ανάλυση των ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων παρατίθεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2025					Σύνολο
	Μη ληξιπρόθεσμα	1 έως 90 μέρες	91 έως 180 μέρες	181 έως 365 μέρες	>365 μέρες	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.216	681	224	5	182	3.309
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις			(121)	(5)	(182)	(308)
<b>Σύνολο</b>	<b>2.216</b>	<b>681</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>

  

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2024					Σύνολο
	Μη ληξιπρόθεσμα	1 έως 90 μέρες	91 έως 180 μέρες	181 έως 365 μέρες	>365 μέρες	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.137	560	18	7	189	2.911
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		(182)	(18)	(7)	(189)	(395)
<b>Σύνολο</b>	<b>2.137</b>	<b>379</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.516</b>

**17. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	1	1
Προκαταβολές σε προμηθευτές	468	100
Έξοδα επόμενων περιόδων	28	6
Έσοδα περιόδου εισπρακτέα	2	1
Λοιποί χρεώστες	0	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>500</u></b>	<b><u>109</u></b>

Στο κονδύλι «Προκαταβολές σε προμηθευτές» ποσό € 426 χιλ αφορά προκαταβολές για αγορές παγίων - μηχανημάτων, τα οποία δεν έχουν παραληφθεί μέχρι 31/12/2025, στα πλαίσια του επενδυτικού πλάνου της εταιρείας.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**18. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ταμείο	3	2
Καταθέσεις όψεως	1.798	2.034
Καταθέσεις προθεσμίας	<u>500</u>	<u>-</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>2.301</b></u>	<u><b>2.036</b></u>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

**19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την 31η Δεκεμβρίου 2024, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 1.992.260, διαιρούμενο σε 816.500 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,44 η κάθε μία και είναι πλήρως καταβλημένο.

**20. ΤΑΚΤΙΚΟ, ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ, ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν. 4548/2018, άρθρο 158), οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων. Την χρήση 2025 σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό ύψους € 77 χιλ. από τα κέρδη χρήσης του 2024.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και λοιπά ειδικά αποθεματικά:** Τα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνουν σχηματισθέν σύμφωνα με τον Ν.3299/2014 αποθεματικό συνολικού ποσού € 752 χιλ.

Στο κονδύλι «Λοιπά Αποθεματικά» υπάρχουν έκτακτα και ειδικά αποθεματικά ποσού € 355 χιλ, που σχηματίστηκαν με αποφάσεις τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Την χρήση 2024 σχηματίστηκε επιπλέον αποθεματικό ( βάσει του ν.4399/2016, καθεστώς ενίσχυσης «Γενική Επιχειρηματικότητα» ) , ύψους € 102 χιλ το οποίο αφορά την έναρξη χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φοροαπαλλαγής συνολικού ύψους € 305 χιλ ( 1/3 του συνολικού εγκεκριμένου ποσού)

Την χρήση 2025 δεν σχηματίστηκε επιπλέον ποσό λόγω εκκρεμότητας του αιτήματος τροποποίησης φυσικού και οικονομικού αντικειμένου με αρ. ενέργειας 8536706, με σκοπό να ενταχθεί στις επιχορηγούμενες δαπάνες του Τεχνικού Παραρτήματος.

Η ανάλυση των αποθεματικών απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Τακτικό αποθεματικό	399	323
Αφορολόγητα αποθεματικά	752	752
Ειδικό Αποθεματικό Απαλλαγής Φόρου του Ν.4399/2016	102	102
Αποθεματικό αναλογιστικών (κερδών)/ζημιών	(36)	(38)
Λοιπά αποθεματικά	<u>355</u>	<u>355</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>1.572</b></u>	<u><b>1.494</b></u>

**21. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Για την χρήση 31/12/2025 η Εταιρεία δεν έχει διανέμει μέρισμα στους μετόχους της.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**22. ΔΑΝΕΙΑ**

Οι δανειακές υποχρεώσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ομολογιακά Δάνεια	2.129	2.553
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b><u>2.129</u></b>	<b><u>2.553</u></b>
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ομολογιακά δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	474	1.230
Λοιπός βραχυπρόθεσμος δανεισμός	984	300
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b><u>1.458</u></b>	<b><u>1.530</u></b>

Η διάρκεια των μακροπρόθεσμων δανείων είναι πενταετής, το επιτόκιο είναι 6M & 3M Euribor, το spread είναι 2,35% & 2,2% % αντίστοιχα και ο εκτοκισμός είναι ανά 6 & 3 μήνες.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor πλέον περιθωρίου για τα δάνεια σε Ευρώ) και έχουν χορηγηθεί χωρίς να απαιτείται η λήψη εγγυήσεων ή άλλου είδους εμπράγματα ή μη εξασφαλίσεις.

Η Εταιρεία είχε εκδώσει Κοινό Ομολογιακό Δάνειο στις 30.11.2022 για το οποίο ισχύουν οι ακόλουθες εμπράγματα εξασφαλίσεις:

i. Προσημείωση Α! σειράς επί αγροτεμαχίου μέχρι το ποσό των € 70 χιλ.,

ii. Προσημειώσεις επί ακινήτων Α! σειράς μέχρι το ποσό € 250 χιλ., Β! σειράς μέχρι το ποσό € 50 χιλ. και Γ! σειράς μέχρι το ποσό € 550 χιλ.

Οι μεταβολές των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2025 και 2024 απεικονίζονται παρακάτω:

	<u>31/12/2025</u>			<u>31/12/2024</u>		
	<u>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	2.553	1.530	4.083	3.303	1.438	4.741
<b>Ταμειακές μεταβολές:</b>						
- Αποπληρωμές	-	(1.341)	(1.341)	(583)	(825)	(1.408)
- Αναλήψεις	-	846	846	-	749	749
<b>Μη-ταμειακές μεταβολές:</b>						
- Αναταξινόμηση	(474)	474	-	(167)	167	(0)
- Λοιπές κινήσεις	50	(50)	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>2.129</b>	<b>1.458</b>	<b>3.587</b>	<b>2.553</b>	<b>1.530</b>	<b>4.083</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μελλοντικές αποπληρωμές για την Εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και 2024:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Έως 1 έτος	1.458	1.530
Από 1 έως 5 έτη	2.129	2.553
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b><u>3.587</u></b>	<b><u>4.083</u></b>

Το συνολικό έξοδο τόκου των μακροπρόθεσμων δανείων για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, για την Εταιρεία ανήλθε σε € 141 χιλ. (2024: € 240 χιλ.) και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις επισυναπτόμενες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Αντίστοιχα το συνολικό έξοδο των βραχυπρόθεσμων δανείων για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, για την Εταιρεία ανήλθε σε € 22 χιλ. (2024: € 37 χιλ.) και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις επισυναπτόμενες καταστάσεις αποτελεσμάτων

Ο Δανεισμός περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των δανείων (ανεξόφλητο κεφάλαιο) με σταθερό και κυμαινόμενο επιτόκιο στο τέλος της χρήσης.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**23. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>			
<b>1η Ιανουαρίου 2025</b>	<b>67</b>	<b>195</b>	<b>262</b>
Προσθήκες	41	105	146
Μειώσεις	(55)	(74)	(130)
<b>31η Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>53</b>	<b>226</b>	<b>279</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2025</b>	<b>(64)</b>	<b>(104)</b>	<b>(168)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	(25)	(55)	(80)
Μειώσεις	55	57	112
<b>31η Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>(34)</b>	<b>(102)</b>	<b>(136)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>19</b>	<b>124</b>	<b>143</b>
<b>31η Δεκεμβρίου 2025</b>			
	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>			
<b>1η Ιανουαρίου 2024</b>	<b>73</b>	<b>195</b>	<b>268</b>
Αναταξινομήσεις	(6)	-	(6)
<b>31η Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>67</b>	<b>195</b>	<b>262</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2024</b>	<b>(51)</b>	<b>(55)</b>	<b>(106)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	(19)	(49)	(69)
Αναταξινομήσεις	6	-	6
<b>31η Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>(64)</b>	<b>(104)</b>	<b>(168)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>3</b>	<b>91</b>	<b>94</b>
<b>31η Δεκεμβρίου 2024</b>			

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από Μισθώσεις:

<b>Ποσά σε χιλ. €</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	80	50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	66	45
<b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>	<b>146</b>	<b>95</b>

<b>Ποσά σε χιλ. €</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Βραχυχρόνιες μισθώσεις	3	15
Μισθώσεις χαμηλής αξίας	2	2
Μεταβλητές πληρωμές κυμαινόμενων μισθωμάτων	29	29
<b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>	<b>34</b>	<b>45</b>

<b>Ποσά σε χιλ. €</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Ταμειακές εκροές μισθώσεων βάσει IFRS 16	83	74
Λοιπές ταμειακές εκροές μισθώσεων	34	45
<b>Συνολικές ταμειακές εκροές μισθώσεων</b>	<b>118</b>	<b>120</b>

Μισθώσεις που έχουν εξαιρεθεί από το ΔΠΧΑ 16 και έχουν καταχωρηθεί στη γραμμή έξοδα ενοικίων, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, αφορούν είτε βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, είτε μισθώσεις χαμηλής αξίας.

<b>σά σε χιλ. €</b>	<b>31/12/2025</b>			<b>31/12/2024</b>		
	<b>Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3	92	95	24	140	164
<b>Ταμειακές μεταβολές:</b>						
- Πληρωμές	(25)	(58)	(83)	(21)	(53)	(74)
<b>Μη-ταμειακές μεταβολές:</b>						
- Προσθήκες	41	105	146	-	-	-
- Τόκοι	1	5	6	1	5	5
- Πρόωρα τερματισμένες μισθώσεις	-	(18)	(18)	-	-	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>20</b>	<b>126</b>	<b>146</b>	<b>3</b>	<b>92</b>	<b>95</b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

- (α) **Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Οι εισφορές της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε € 505 χιλ. και € 471 χιλ. για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.
- (β) **Αποζημίωση προσωπικού λόγω αποχώρησης:** Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι ή εργάτες που παραιτούνται δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η αποζημίωση προς καταβολή στην περίπτωση της συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν στην περίπτωση της απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Με βάση αυτήν την πρακτική, η Εταιρεία δεν χρηματοδοτεί αυτά τα προγράμματα. Η εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματά του για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών της Εταιρείας και τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Υπόλοιπο κατά την έναρξη της περιόδου</b>	<b>58</b>	<b>36</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως	15	10
Κόστος Προϋπηρεσίας/Περικοπής/Μεταβολής προγράμματος/Διακανονισμού	(2)	(1)
Τόκος επί της υποχρέωσης στην χρήση	2	1
<b>Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>14</b>	<b>10</b>
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά	(2)	12
<b>Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>(2)</b>	<b>12</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την λήξη της περιόδου</b>	<b><u>70</u></b>	<b><u>58</u></b>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι παρακάτω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

<b>Βασικές υποθέσεις:</b>	<b><u>31/12/2025</u></b>	<b><u>31/12/2024</u></b>
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	2,80%	2,93%
Εκτιμώμενο ποσοστό μεταβολής μισθών	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

	<b>Προεξοφλητικό επιτόκιο</b>	
	<b><u>0,50%</u></b>	<b><u>-0,50%</u></b>
Αύξηση/(μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(2)	2
	<b>Μελλοντικές αυξήσεις μισθών</b>	
	<b><u>0,50%</u></b>	<b><u>-0,50%</u></b>
Αύξηση/(μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	2	(2)

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**25. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ήταν ως κάτωθι:

<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025</b>	<b>885</b>
Αποσβέσεις	(21)
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>865</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024</b>	<b>436</b>
Προσθήκες	469
Αποσβέσεις	(20)
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>885</b>

Την προηγούμενη χρήση 2024, η Εταιρεία εισέπραξε επιχορήγηση € 202,5 χιλ για το πρόγραμμα ΚΜΕ3-0035463 και ποσό €266,4 χιλ για το πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 4.2.1.

**26. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.069	617
<b>Σύνολο</b>	<b>1.069</b>	<b>617</b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται στην Εταιρεία εντός διαστήματος 90 ημερών.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**27. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Προκαταβολές πελατών	17	26
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	154	199
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	121	120
Λοιπές υποχρεώσεις	-	1
<b>Σύνολο</b>	<u><b>292</b></u>	<u><b>347</b></u>

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται για την Εταιρεία εντός διαστήματος 90 ημερών.

**28. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ**

Οι υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη αναλύονται ως εξής

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	13	61
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	47	52
Λοιποί φόροι	7	20
Φόρος Εισοδήματος	<u>317</u>	<u>38</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>385</b></u>	<u><b>171</b></u>

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**29. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

	<u>01/01- 31/12/2025</u>	<u>01/01- 31/12/2024</u>
<b>Έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Μητρική	1.718	1.320
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη Ομίλου Vivartia	-	50
<b>Σύνολο εσόδων από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>1.718</b>	<b>1.370</b>
<b>Έξοδα από αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Μητρική	6	10
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη Ομίλου IDEAL	4	-
<b>Σύνολο εξόδων από αγορές υπηρεσιών</b>	<b>11</b>	<b>10</b>
<b>Έξοδα ενοικίων</b>		
Μητρική	11	-
<b>Σύνολο εξόδων ενοικίων</b>	<b>11</b>	<b>-</b>
<b>Έξοδα από λοιπές συναλλαγές</b>		
Μητρική	7	-
<b>Σύνολο εξόδων από λοιπές συναλλαγές</b>	<b>7</b>	<b>-</b>
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	185	343
<b>Σύνολο παροχών προς τη διοίκηση</b>	<b>185</b>	<b>343</b>
<b>Χρεώσεις τόκων και μερίσματα από και προς τη μητρική</b>	<b>-</b>	<b>1.120</b>
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>		
Μητρική εταιρεία	794	484
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη Ομίλου Vivartia	-	30
<b>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>794</b>	<b>514</b>

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από και προς τα Διοικητικά Στελέχη.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, συγγενείς εταιρείες και μερίσματα πληρωτέα.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος του οποίου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει, όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Η διαχείριση των συναλλαγματικών κινδύνων όπου κρίνεται αναγκαίο, αντιμετωπίζεται κυρίως με τη χρήση φυσικών αντισταθμιστικών μέσων και με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης σε συνάλλαγμα. Στην παρούσα φάση, η Εταιρεία, δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς, οι συναλλαγές της και τα περιουσιακά της στοιχεία είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ.

#### **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος κατά τον οποίο, η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων δύναται να μεταβληθεί εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να αποφέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση και αναλόγως των σχετικών προβλέψεων εξετάζεται η πιθανή χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων που θα αντισταθμίσουν τον πιθανό κίνδυνο προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων όπως επίσης και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών, καθώς, τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και τα μεσο-μακροπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Συνεπώς, ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR ή LIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%:

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	<u>Μεταβλητή</u>		<u>Μεταβλητή</u>	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	32	-32	36	-36
Καθαρή Θέση	32	-32	36	-36

**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το χώρο του οργανωμένου λιανεμπορίου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία.

Το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη είτε μέσα από ανεξάρτητη αρχή είτε λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους, και ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών τα οποία καλύπτονται στο μεγαλύτερο μέρος από συμβόλαια ασφαλιστικής κάλυψης πιστώσεων. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απαξίωση. Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.301	2.036
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.568	2.705
<b>Σύνολο</b>	<u>5.869</u>	<u>4.741</u>

Η χρονική απεικόνιση των ληξιπρόθεσμων εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>31/12/2025</b>						
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<b>Μη ληξιπρόθεσμα</b>	<b>1 έως 90 μέρες</b>	<b>91 έως 180 μέρες</b>	<b>181 έως 365 μέρες</b>	<b>&gt;365 μέρες</b>	<b>Σύνολο</b>
Εμπορικές απαιτήσεις	2.216	681	224	5	182	3.309
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις			(121)	(5)	(182)	(308)
<b>Σύνολο</b>	<b>2.216</b>	<b>681</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>
<b>31/12/2024</b>						
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<b>Μη ληξιπρόθεσμα</b>	<b>1 έως 90 μέρες</b>	<b>91 έως 180 μέρες</b>	<b>181 έως 365 μέρες</b>	<b>&gt;365 μέρες</b>	<b>Σύνολο</b>
Εμπορικές απαιτήσεις	2.137	560	18	7	189	2.911
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		(182)	(18)	(7)	(189)	(395)
<b>Σύνολο</b>	<b>2.137</b>	<b>379</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.516</b>

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.

Παράλληλα, παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας.

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας στη χρήση 2025 λαμβάνοντας υπόψιν και την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ανήλθε σε € 3.587 χιλ. και € 4.083 χιλ. (31/12/2024) αντίστοιχα, με ποσό € 2.129 χιλ. να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 1.458 χιλ. να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για την Εταιρεία, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές, με εξαίρεση τις υποχρεώσεις μισθώσεων, οι οποίες αποτυπώνονται σε προεξοφλημένες αξίες, βάσει εφαρμογής ΔΠΧΑ 16.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31/12/2025			
	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη
Δανειακές υποχρεώσεις	3.587	3.697	1.567	2.130
Υποχρεώσεις μισθώσεων	146	175	77	97
Προμηθευτές	1.069	1.069	1.069	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	292	292	292	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.094</b>	<b>5.232</b>	<b>3.005</b>	<b>2.227</b>

	31/12/2024			
	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη
Δανειακές υποχρεώσεις	4.083	4.275	1.568	2.706
Υποχρεώσεις μισθώσεων	95	105	49	55
Προμηθευτές	617	617	617	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	347	347	347	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.141</b>	<b>5.343</b>	<b>2.581</b>	<b>2.761</b>

Ο δανεισμός περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των δανείων (ανεξόφλητο κεφάλαιο) με σταθερό και κυμαινόμενο επιτόκιο στο τέλος της χρήσης.

### 31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

#### Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Η ονομαστική αξία, μείον τυχόν εκτιμήσεις πιστωτικών αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με διάρκεια μικρότερη από ένα έτος, θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης, υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο, το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

### 32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

#### (α) Δικαστικές υποθέσεις:

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές υποθέσεις.

#### (β) Δεσμεύσεις:

##### (i) Εγγυήσεις:

Η Εταιρεία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 είχε τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- Είχε παράσχει λοιπές εγγυήσεις στην Πειραιώς συνολικού ύψους € 59 χιλ

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**(ii) Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα:**

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 και λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία αποτυπώνει πλέον τις υποχρεώσεις από μισθώσεις, σε ξεχωριστές γραμμές της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Όσες μισθώσεις, δεν εμπίπτουν στην εφαρμογή του παραπάνω προτύπου, επιβαρύνουν τις κατηγορίες «Εξόδα ενοικίων» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και αφορούν κυρίως, μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας, (Σημείωση 23).

**(iii) Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές:**

Την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία δεν είχε υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές για κάλυψη επενδυτικών αγαθών.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **33. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Στα τέλη Φεβρουαρίου 2026 σημειώθηκαν γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, οι οποίες έχουν ήδη αρχίσει να επηρεάζουν τις τιμές της ενέργειας, των πρώτων υλών και των μεταφορικών. Το εύρος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τη διάρκεια και την ένταση των εξελίξεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα και πρωτοβουλίες για τον περιορισμό των πιθανών επιπτώσεων.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο ή την Εταιρεία και για τα οποία, να επιβάλλεται αναφορά, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

**Μαρούσι, 24 Απριλίου 2026**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΝΙΚΗΤΑΣ ΠΟΘΟΥΛΑΚΗΣ**

**ΧΑΛΒΑΤΖΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ**

**ΖΑΜΠΡΑΪΛΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**