



attica
THE DEPARTMENT STORE

ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ.Α.Ε.: 56183/01/Β/04/73

Γενικό Εμπορικό Μητρώο: 005628201000

Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα

Τηλ.: +30 2111802500, Fax: +30 2111802515

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την 20η Διαχειριστική Χρήση

[από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024]



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την 20η διαχειριστική χρήση
(1/1/2024 - 31/12/2024)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Γενικές πληροφορίες.....	4
1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	5
2 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
3 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	12
4 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	13
5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	14
6 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	15
7 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	16
7.1 Περιγραφή της Εταιρείας	16
7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	16
7.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων.....	17
7.4 Περίληψη ουσιωδών λογιστικών αρχών	20
7.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας.....	29
7.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	30
7.7 Διαχείριση κεφαλαίων.....	32
7.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών	33
7.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις).....	33
7.10 Άλλα έσοδα	33
7.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων.....	34
7.12 Λειτουργικά έξοδα.....	34
7.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	36
7.14 Αποσβέσεις.....	38
7.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	38
7.16 Φορολογία εισοδήματος.....	39
7.17 Κέρδη ανά μετοχή.....	41
7.18 Ενσώματα πάγια	42
7.19 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (IFRS 16)	42
7.20 Βάρη.....	43
7.21 Υπεραξία	43
7.22 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	45
7.23 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	46
7.24 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	46
7.25 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	47
7.26 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	47



7.27 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ	47
7.28 Χρηματικά διαθέσιμα	47
7.29 Μετοχικό κεφάλαιο	48
7.30 Αποθεματικά	48
7.31 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα	48
7.32 Δάνεια και Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων	49
7.33 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50
7.34 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	50
7.35 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	50
7.36 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	51
7.37 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	51
7.38 Μεταβολές στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατηγορία ..	52
7.39 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία	53
7.40 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	54
7.41 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	55
7.42 Μεταγενέστερα γεγονότα	56



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Γενικές πληροφορίες

Πλήρης επωνυμία

Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Μονοπρόσωπη Εταιρεία

Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών

56183/01/B/04/73

Γενικό Εμπορικό Μητρώο

005628201000

Έδρα

Πανεπιστημίου 9, 10564 Αθήνα

τηλ.: 211 1802500, fax: 211 1802515

Διοικητικό Συμβούλιο

Κανελλόπουλος Παναγιώτης- Πρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος από 22/07/2024 μέχρι 21/07/2029

Αρτινός Ιωάννης- Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος από 22/07/2024 μέχρι 21/07/2029

Μπούμης Δημοσθένης - Διευθύνων Εκτελεστικό Μέλος από 22/07/2024 μέχρι 21/07/2029

Δουλαβέρης Διονύσιος - Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό από 22/07/2024 μέχρι 21/07/2029

Τσεκούρα Αρετή - Μη Εκτελεστικό Μέλος από 22/07/2024 μέχρι 21/07/2029

Ασημιάδης Σάββας - Μη Εκτελεστικό Μέλος από 22/07/2024 μέχρι 21/07/2029

Τσέρνου Γλυκερία - Μη Εκτελεστικό Μέλος 22/07/2024 μέχρι 21/07/2029

Raolo (Πάολο) De Cesare (Ντε Τσέζαρε) - Μη Εκτελεστικό Μέλος 21/10/2024 μέχρι 21/07/2029

Florence Marie Cecile (Φλοράνς Μαρί Σεσίλ) Rollet (Ρολέτ) - Μη Εκτελεστικό Μέλος 21/10/2024 μέχρι 21/07/2029

Αρμόδιοι για Παροχή Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών

Διονύσιος Δουλαβέρης, Οικονομικός Διευθυντής και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος

τηλ.: 211 1802550

fax: 211 1802555

e-mail: Doulaveris@atticadps.gr

Ελεγκτές

Ελευθέριος Κουτσόπουλος, ΑΜ ΣΟΕΛ 44651 (τακτικός ελεγκτής)

Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα

τηλ.: 210 7280000, fax: 210 7212222



1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τον απολογισμό των δραστηριοτήτων της Εταιρείας Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Μ.Ε. για την 20^η διαχειριστική χρήση, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2024 έως 31^η Δεκεμβρίου 2024.

2.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία συστάθηκε το 2004 από μία ομάδα Ελλήνων επιχειρηματιών από τον χώρο της ένδυσης και των πολυκαταστημάτων μόδας, με σκοπό να αναλάβει την κατασκευή και λειτουργία του μεγαλύτερου ελληνικού πολυκαταστήματος. Από την 01.09.2023 η Εταιρεία ανήκει στην Ελληνική Εταιρεία IDEAL HOLDINGS Α.Ε.

Τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας έχουν το όνομα "Attica, the department store" και είναι τα μεγαλύτερα και πιο πλήρη εμπορικά πολυκαταστήματα της ελληνικής αγοράς. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από 1.000 περίπου οίκους της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το attica, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου λειτουργεί με συμφωνίες τύπου "shops -in -a-shop". Η Εταιρεία λειτουργεί καταστήματα και αποθήκες περίπου 70.400 τετραγωνικά μέτρα.

2.2 Εγκαταστάσεις

Οι κύριες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι το πολυκατάστημα που βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Πλατεία Συντάγματος καθώς και τα πολυκαταστήματα στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, στο εμπορικό κέντρο The Mall, τα οποία περιήλθαν στην κυριότητα της Εταιρείας λόγω της συγχώνευσης της Εταιρείας με τις εταιρείες Northlandmark Α.Ε. και Καταστήματα Βορείου Ελλάδας Α.Ε., το πολυκατάστημα επί της οδού Τιμισκή στο κέντρο της Θεσσαλονίκης καθώς και αποθηκευτικοί χώροι στην Παιανία. Η Εταιρεία επίσης λειτουργεί logistic center στην Παιανία για τις ανάγκες λειτουργίας του ηλεκτρονικού της Καταστήματος (eshop) και διάφορα monobrand καταστήματα εντός του εμπορικού κέντρου Golden Hall. Επίσης διατηρεί γραφεία που στεγάζουν τις Διοικητικές της Υπηρεσίες επί της οδού Αμερικής 10, Βαλαωρίτου 17 και Βαλαωρίτου 4 στην Αθήνα καθώς και γραφεία επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη.

2.3 Επιχειρηματική δομή

Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από τα πολυκαταστήματά της. Το μεγαλύτερο μέρος των πολυκαταστημάτων της λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops -in-a-shop".

Κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει την διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στην λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο. Οι πωλήσεις είναι αποκλειστικά λιανικές και τακτοποιούνται, σχεδόν στο σύνολο τους σε μετρητά ή μέσω πιστωτικής κάρτας. Εξαιρεση αποτελούν μόνο οι πωλήσεις με αντικαταβολή και οι χοντρικές πωλήσεις σε άλλες εταιρείες συνδεδεμένες με τα Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. Το συγκεκριμένο μοντέλο λειτουργίας καθώς και η παρουσία των Καταστημάτων στις καλύτερες εμπορικές θέσεις, έχουν καθιερώσει την Εταιρεία ως ηγέτη της αγοράς.

Τα προϊόντα που διατίθενται από τα πολυκαταστήματα καλύπτουν ένα ευρύτατο φάσμα των αναγκών του σύγχρονου καταναλωτή: γυναικεία, ανδρικά και παιδικά ενδύματα και υποδήματα, αθλητικά είδη, αξεσουάρ, καλλυντικά, δερμάτινα είδη, είδη σπιτιού και πολλά άλλα.

Παράλληλα το "Attica" προσφέρει μια σειρά πρωτοποριακών υπηρεσιών στους πελάτες του: δωρεάν στάθμευση, ραφείο, προγράμματα άτοκων δόσεων, πρόγραμμα επιβράβευσης μέσω της χρήσης πιστωτικής κάρτας "Reward Visa", πρόγραμμα επιβράβευσης Miles + Bonus σε συνεργασία με την Aegean, υπηρεσία Personal Shopping καθώς και υπηρεσίες εστίασης από τα καφέ εστιατόρια που λειτουργούν εντός του attica στο City Link.

2.4 Διαχειριστικός και οικονομικός απολογισμός της εξεταζόμενης χρήσης

Η χρήση 2024 αφορά περίοδο από 01/01/2024 έως 31/12/2024 και αποτελεί την 20^η διαχειριστική χρήση για την Εταιρεία.

2.4.1 Το περιβάλλον κατά την εξεταζόμενη χρήση

Η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση μεγεθών ως αποτέλεσμα της ωρίμανσης το επενδυτικού πλάνου μέσω της προσθήκης των επεκτάσεων στο κατάστημα του City Link και στην ανακαίνιση του καταστήματος του Golden Hall. Επιπλέον ενισχύθηκαν σημαντικά (+24%) οι πωλήσεις προς ταξιδιώτες τρίτων χωρών (Tax Free) στο σύνολο των πολυκαταστημάτων.



2.4.2 Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία κατά την εξεταζόμενη χρήση σημείωσε πωλήσεις ύψους 231,90 εκ. ευρώ έναντι 213,09 εκ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της το 2024 κατά 8,83% περίπου.

2.4.3 Κερδοφορία

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση 9,69% κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης του κύκλου εργασιών και της μικρής βελτίωσης του περιθωρίου μικτού κέρδους.

	2024	2023
Περιθώριο μικτού κέρδους	36,93%	36,64%
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους	11,83%	11,70%
Περιθώριο καθαρού κέρδους	5,49%	4,67%

Το σύνολο των δαπανών διαμορφώθηκε στο 22,56 % επί του κύκλου εργασιών από 21,81% το 2023.

Η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 από την χρήση 2019 έχει αλλάξει την φύση των εξόδων που σχετίζονται με τις μισθώσεις. Αποτέλεσμα αυτού είναι η αντικατάσταση της αναγνώρισης με την ευθεία μέθοδο των εξόδων από λειτουργικές μισθώσεις με την αναγνώριση αφενός ενός εξόδου απόσβεσης επί των μισθωμένων στοιχείων του ενεργητικού και αφετέρου ενός εξόδου τόκου επί της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Σε σχέση με τις παραπάνω μισθώσεις η Εταιρεία αναγνώρισε αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα αντί για έξοδα από μισθώσεις. Για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2024 η Εταιρεία αναγνώρισε 11.029.414,29 ευρώ αποσβέσεις και 7.654.050,55 ευρώ χρηματοοικονομικά έξοδα, το οποίο είχε ως αποτέλεσμα να βελτιωθούν τα Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (Ebitda) κατά 15,99 εκ. ευρώ και να μειωθούν τα προ φόρων αποτελέσματα κατά 2,68 εκ. ευρώ.

2.4.4 Μεταβολές παγίων

Κατά την χρήση 2024 οι προσθήκες των ενσώματων παγίων ανέρχονται στο ποσό των 23,24 εκ. ευρώ. Από αυτά το μεγαλύτερο μέρος αφορά ανακαινίσεις υφιστάμενων χώρων στο κατάστημα Golden Hall καθώς και συνήθειες ανακαινίσεις των λοιπών καταστημάτων, 17,08 εκ. ευρώ αφορά αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού για αναπροσαρμογές σε υπάρχουσες μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Οι προσθήκες των Άυλων παγίων ανέρχονται σε 468 χιλ. ευρώ.

2.4.5 Αποθέματα, απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Τα αποθέματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν από 67,81 εκ. ευρώ σε 72,64 εκ. ευρώ και αποτελούν το 14,38 % του Ενεργητικού της Εταιρείας έναντι 13,88 % την προηγούμενη χρονιά. Σημειώνεται ότι για το ποσό 45,49 εκ. ευρώ των αποθεμάτων η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα επιστροφής με την λήξη της εμπορευματικής περιόδου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 20,30 εκ. ευρώ έναντι 21,65 εκ. ευρώ το περασμένο έτος.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε 114,41 εκ. ευρώ από τα οποία 90,66 εκ. ευρώ αφορούν ανοικτό υπόλοιπο σε προμηθευτές εμπορευμάτων, εκ των οποίων 55,90 εκ. ευρώ δεν έχει καταστεί την 31/12/2024 δεδουλευμένο και καταβλητέο. Δεδουλευμένο και πληρωτέο θα καταστεί μόνον αφού πωληθούν τα εν λόγω εμπορεύματα σε τελικούς καταναλωτές.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται οι βασικοί αριθμοδείκτες ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας:

	2024	2023
Γενική Ρευστότητα	0,98	0,97
Άμεση Ρευστότητα	0,42	0,43
Κεφάλαιο Κίνησης	5,20	4,50
Ταμειακή Ρευστότητα	0,26	0,24
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων	11,42	9,84
Ημέρες είσπραξης απαιτήσεων	31,51	36,58
Ημέρες εξόφλησης υποχρεώσεων	268	268
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	2,15	2,24
Ημέρες ρευστοποίησης αποθεμάτων	168	160



2.4.6 Δάνεια

Στην Εταιρεία χορηγήθηκε νέο Ομολογιακό Δάνειο 30,00 εκ. ευρώ το οποίο χρησιμοποιήθηκε για αναχρηματοδότηση παλαιότερου Ομολογιακού Δανείου. Συνολικά η Εταιρεία αποπλήρωσε τραπεζικά δάνεια 37,36 εκ. ευρώ εμφανίζοντας την 31/12/2024 τραπεζικά δάνεια 25,11 εκ. ευρώ και 260,32 εκ. ευρώ αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης για τα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

2.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 601.616,00 ευρώ διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο διακόσιες τρεις χιλιάδες διακόσιες τριάντα δύο (1.203.232) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ.

2.6 Διαχείριση κινδύνων

2.6.1 Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με την Γενική και την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας.

2.6.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

2.6.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

2.6.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία πηγάζει από ενδεχόμενες αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος. Οι μεταβολές στα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας.

2.6.1.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα κυμαινόμενα επιτόκια βασίζονται στο Euribor.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά επιτοκίων ενώ τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

2.6.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της Εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τίμημα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της Εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η Εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στο πλαίσιο των συμφωνιών τύπου "shops in a shop", όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η Εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η Εταιρεία για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.



2.6.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες. Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητική ρευστότητα χάρη στην λιανική φύση των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία διαθέτει υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 13,032 εκ. ευρώ τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας την ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Οικονομική Διεύθυνση συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από την Διοίκηση της Εταιρείας με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

2.6.1.4 Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Οι πληθωριστικές πιέσεις και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός έχουν αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο για τις συνεργασίες “shop in shops” καθώς μια ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς θα οδηγούσε σε επιβράδυνση των πωλήσεων.

2.6.1.5 Γεωπολιτική κρίση

Τα γεωπολιτικά προβλήματα δημιουργούν αυξημένο κίνδυνο επιβράδυνσης των πωλήσεων tax free. Παρόλα αυτά κατά τη χρήση 2024 η αυξανόμενη τουριστική ροή από διαφορετικές χώρες οδήγησε στην αύξηση των πωλήσεων tax free περίπου 24%.

2.7 Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2024 στους 1.133 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2023 ανερχόταν σε 1.075. Συνολικά στα καταστήματα απασχολούνται επιπλέον 1.098 περίπου εργαζόμενοι που μισθοδοτούνται από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση “shops in a shop”.

2.8 Στόχοι, επιδιώξεις και προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το 2025, τα πολυκαταστήματα Attica κλείνουν 20 χρόνια ηγετικής παρουσίας στην Ελληνική αγορά. Με ποικίλες ενέργειες και πρωτοβουλίες θα είναι η χρονιά που θα ευχαριστήσουμε τους πελάτες μας, τους προμηθευτές μας και τους εργαζόμενους μας για την πολύ πετυχημένη πορεία έως και σήμερα. Ο κύριος στόχος μας είναι να εδραιωθεί ακόμη περισσότερο το Attica ως ο απόλυτος προορισμός αγορών προϊόντων ομορφιάς και μόδας παρέχοντας υψηλής ποιότητας αγοραστική εμπειρία στους πελάτες του.

Θα συνεχιστούν οι ανακαινίσεις σε τμήματα των πολυκαταστημάτων, η εισαγωγή νέων μαρκών που θα διαφοροποιούν το πολυκατάστημα σε σχέση με τα υπόλοιπα σημεία λιανικής και η συνεχής εκπαίδευση των εργαζομένων, με σκοπό την υψηλή παροχή εξυπηρέτησης.

Θα γίνει αναβάθμιση του ταμειακού συστήματος με σκοπό την πιο σύγχρονη και προσωποποιημένη εξυπηρέτηση των πελατών μας θα μεγαλώσουμε σημαντικά στο online, ειδικά στο τομέα της μόδας. Συνολικά, ο στόχος είναι η ανάπτυξη του κύκλου εργασιών κατά 5% και αντίστοιχη αύξηση της κερδοφορίας.

2.9 Εταιρική Υπευθυνότητα – δράσεις μείωσης περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας- Κοινωνική Δράση.

2.9.1 Βιωσιμότητα

Στα πλαίσια της νέας στρατηγικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τα βιώσιμα και κυκλικά κλωστοϋφαντουργικά προϊόντα, που εγκαινιάστηκε τον Ιανουάριο του 2023 με την καμπάνια ReSet The Trend η Εταιρεία έχει δημιουργήσει και παρουσιάσει νέες ετικέτες προκειμένου οι πελάτες των πολυκαταστημάτων της να εντοπίζουν εύκολα και γρήγορα τα είδη των συλλογών που έχουν οικολογική προέλευση και τα οποία είναι φτιαγμένα με βάση της αρχές της βιωσιμότητας.

Επιπρόσθετα η πρωτοποριακή «Made To Last» τσάντα πολλαπλών χρήσεων, μια τσάντα από νήμα 100% Seaqual® Yarn που συνδυάζει τη βιωσιμότητα, την πρακτικότητα στην καθημερινή ζωή και τον σύγχρονο σχεδιασμό είναι διαθέσιμη σε όλα τα πολυκαταστήματα της.

Η «Made To Last» τσάντα πολλαπλών χρήσεων, που δημιουργήθηκε σε συνεργασία με το ελληνικό brand Kiohne, εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο των βιώσιμων ενεργειών στα πολυκαταστήματα attica, όπως είναι οι κάδοι ανακύκλωσης ρούχων και η σηματοδότηση sustainable προϊόντων. Συνεπώς, αντιπροσωπεύει τη δέσμευση της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος και τη δημιουργία υψηλής ποιότητας προϊόντων που προσφέρουν βιώσιμες επιλογές στους καταναλωτές.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

2.9.2 Κυκλική Οικονομία

Αναγνωρίζοντας την περιβαλλοντική επιβάρυνση που προκαλεί η υπερσυσσώρευση ρούχων στις χωματερές, η Εταιρεία, σε συνεργασία με την Fabric Republic, εφαρμόζουν ειδικά σχεδιασμένη λύση Κυκλικής Οικονομίας που παρατείνει τον κύκλο ζωής των ρούχων.

Στα πολυκαταστήματα της Εταιρείας City Link και Golden Hall στην Αθήνα και Τσιμισκή και Mediterranean Cosmos στη Θεσσαλονίκη, έχουν τοποθετηθεί ειδικά διαμορφωμένα recycling stations για τη συλλογή ρούχων, αξεσουάρ και παπουτσιών, έτσι ώστε οι επισκέπτες του καταστήματος να απορρίπτουν τα είδη ρουχισμού και υπόδησης που δε χρειάζονται πια.

Τα είδη αυτά συλλέγονται σε ειδικά διαμορφωμένους κάδους και προωθούνται σε ιδιόκτητη μονάδα επεξεργασίας στην Ελλάδα, έτσι ώστε να παραμείνουν στον κύκλο της οικονομίας ως second hand ή να αξιοποιηθούν στην επιπλοποιία, την αυτοκινητοβιομηχανία και τον κατασκευαστικό κλάδο.

2.9.3 Κοινωνική Δράση

Τα πολυκαταστήματα Attica και το Σωματείο «ΕΛΠΙΔΑ – Σύλλογος Φίλων Παιδιών με καρκίνο», ανακοίνωσαν τη σύμπραξή τους, στο πλαίσιο υλοποίησης της πρωτοβουλίας “We deliver Hope”, με στόχο την ενίσχυση του έργου του Σωματείου «ΕΛΠΙΔΑ».

Στο πλαίσιο της δράσης “We deliver Hope”, οι πελάτες που επισκέφτηκαν τα φυσικά καταστήματα των attica σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, έως τις 04.01.2025, είχαν τη δυνατότητα να προσφέρουν με τις αγορές τους €1 στο Σωματείο «ΕΛΠΙΔΑ». Το συνολικό ποσό που συλλέχθηκε, με την ολοκλήρωση της δράσης, διατέθηκε στο Σωματείο «ΕΛΠΙΔΑ» για την ενίσχυση του έργου και την υποστήριξη των προγραμμάτων του.

2.10 Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

Στις 26 Μαρτίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να εισηγηθεί προς την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας να συμπεριληφθεί ως θέμα της Ημερήσιας Διάταξης η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 1.948.973 € με την κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το αποθεματικό της έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο.

2.11 Κατακλείδα

Κλείνοντας θέτουμε στην έγκριση σας τις επισυναπτόμενες καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1/1/2024-31/12/2024

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2025

Παναγιώτης Κανελλόπουλος
Πρόεδρος Δ.Σ

Δημοσθένης Μπούμης
Διευθύνων Σύμβουλος



2 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ 44651



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Συμβούλοι Επιχορήγησης
Λ. Καραχάλου 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

3 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών	7.9	231.906.769	213.092.862
Κόστος πωλήσεων	7.11	(146.261.516)	(135.015.659)
Μικτά κέρδη		85.645.253	78.077.202
Άλλα έσοδα	7.10	9.246.384	7.549.228
Έξοδα διοίκησης	7.12	(8.260.830)	(7.327.905)
Έξοδα διάθεσης	7.12	(44.051.286)	(39.148.840)
Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων		42.579.521	39.149.686
Αποσβέσεις	7.14	(4.123.066)	(3.673.527)
Αποσβέσεις - Ifrs 16	7.14	(11.029.414)	(10.540.507)
Λειτουργικά κέρδη		27.427.041	24.935.651
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.15	790.945	561.436
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.15	(4.246.659)	(4.202.332)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - Ifrs 16	7.15	(7.654.051)	(7.431.102)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7.15	124.868	166.994
Κέρδη προ φόρων		16.442.145	14.030.647
Φόροι	7.16	(3.705.100)	(4.072.461)
Κέρδη μετά από φόρους		12.737.044	9.958.186
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	7.13	853	6.531
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	7.16	(188)	(1.436)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		665	5.095
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		12.737.710	9.963.281

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

4 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7.18	44.620.148	42.336.587
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων IFRS 16	7.19	243.944.433	237.883.866
Υπεραξία επιχείρησης	7.21	52.684.371	52.684.371
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.22	31.346.222	31.270.743
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.23	1.862.000	882.000
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.24		50.061
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.16	2.814.022	2.403.920
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.25	75.913	69.913
		377.347.109	367.581.462
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	7.11	72.649.355	67.813.467
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις	7.26	20.302.746	21.658.727
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ	7.27	1.098.283	1.152.882
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.28	33.669.491	30.525.944
		127.719.875	121.151.021
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		505.066.984	488.732.483
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.29	601.616	3.101.616
Διαφορές υπέρ το άρτιο		1.948.974	1.948.974
Αποθεματικά	7.30	7.955.853	7.955.188
Αδιανέμητα κέρδη	7.31	87.326.541	76.589.496
		97.832.983	89.595.274
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.32	23.429.611	30.043.796
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων IFRS 16	7.32	252.248.688	243.435.282
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.16	134.971	120.742
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	7.13	763.579	618.262
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	7.35	58.871	113.421
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.36	100	100
		276.635.820	274.331.603
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων IFRS 16	7.32	8.077.322	8.154.020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7.32	1.628.572	2.266.091
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.33	114.414.943	107.393.656
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.34	6.477.345	6.991.839
		130.598.181	124.805.606
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		505.066.984	488.732.483

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

* Τα κονδύλια Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων και Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν την επίδραση από το πρότυπο ΔΠΧΑ 16.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2023		3.101.616	1.948.974	7.950.093	66.631.310	79.631.993
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		3.101.616	1.948.974	7.950.093	66.631.310	79.631.993
Αποτέλεσμα περιόδου					9.958.186	9.958.186
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	7.13			6.531		6.531
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	7.16			(1.436)		(1.436)
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης				5.095	9.958.186	9.963.281
Υπόλοιπο την 31/12/2023		3.101.616	1.948.974	7.955.188	76.589.496	89.595.274

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2024		3.101.616	1.948.974	7.955.188	76.589.496	89.595.274
Μείωση κεφαλαίου		(2.500.000)				(2.500.000)
Διανομή μερισμάτων					(2.000.000)	(2.000.000)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		601.616	1.948.974	7.955.188	74.589.496	85.095.274
Αποτέλεσμα περιόδου					12.737.044	12.737.044
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	7.13			853		853
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	7.16			(188)		(188)
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης				665	12.737.044	12.737.710
Υπόλοιπο την 31/12/2024		601.616	1.948.974	7.955.853	87.326.541	97.832.983

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

6 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα Περιόδου (Προ φόρου)	16.442.145	14.030.647
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	23.845.932	23.490.052
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(5.004.180)	(10.500.784)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	1.678.784	(2.870.486)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	7.098.137	12.495.857
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	44.060.818	36.645.287
Καταβληθέντες τόκοι	(1.674.070)	(1.788.846)
Καταβληθέντες φόροι	(4.772.278)	(4.222.033)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	37.614.470	30.634.408
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(6.148.684)	(10.226.003)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(468.038)	(197.685)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	44.000	-
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	179.467	-
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων	50.061	-
Διάθεση (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών	(980.000)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	790.945	561.436
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(6.532.249)	(9.862.252)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους	(2.000.000)	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους	(2.500.000)	-
Λήψη δανεισμού	30.000.000	-
Έξοδα έκδοσης	(65.000)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(37.366.352)	(17.798.273)
Πληρωμές δόσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων IFRS 16	(16.007.322)	(15.280.016)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(27.938.674)	(33.078.289)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.143.547	(12.306.133)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	30.525.944	42.832.077
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	33.669.491	30.525.944
Προσαρμογές στα Κέρδη για:		
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων στοιχείων του ενεργητικού	4.123.066	3.673.527
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης - IFRS 16	11.029.414	10.540.507
Προβλέψεις	(123.905)	521.412
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	90.617	-
Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων	36.955	144.328
(Κέρδη)/ ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	(89.601)	(166.994)
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(35.267)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.149)	3.671
Έξοδα έκδοσης Ομολογιακού Δανείου	179.648	52.837
Έσοδα τόκων	(790.945)	(561.436)
Έξοδα τόκων (Ομολ. Δάνεια & τόκοι IAS 19)	1.775.049	1.851.098
Έξοδα τόκων χρηματοδοτικών μισθώσεων IFRS 16	7.654.051	7.431.102
	23.845.932	23.490.052

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Περιγραφή της Εταιρείας

Γενικές πληροφορίες

Η Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΜΕ (στο εξής "η Εταιρεία") ιδρύθηκε την 12η Φεβρουαρίου 2004 και η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα έτη. Η πλήρης επωνυμία της είναι "Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Μονοπρόσωπη Εταιρεία". Είναι Ανώνυμη Εταιρεία που λειτουργεί κάτω από την ελληνική νομοθεσία. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 005628201000. Η έδρα της βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 9 στην Αθήνα. Το κύριο αντικείμενο των εργασιών της, βάσει του άρθρου 4 του Καταστατικού της, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πολυκαταστημάτων.

Δραστηριότητα - εγκαταστάσεις

Βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία του πρότυπου πολυκαταστήματος "attica, the department store". Το "attica" λειτουργεί τα βασικά του πολυκαταστήματα στις εξής διευθύνσεις: Πανεπιστημίου 9 στο εμπορικό κέντρο City Link, Λ. Κηφισίας 37^α στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, Α. Παπανδρέου 35 στο εμπορικό κέντρο The Mall Athens, στο 11^ο χλμ Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Μουδανίων στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos, στην οδό Τιμισακή 48-50 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης καθώς και στο 19^ο χλμ. Λεωφόρος Αθηνών Μαρκοπούλου στην Παιανία logistic center για τις ανάγκες λειτουργίας του ηλεκτρονικού της Καταστήματος (eshop). Μικρότερες εγκαταστάσεις (γραφεία Διοίκησης) λειτουργούν στη διεύθυνση Αμερικής 10, Βαλαωρίτου 17 και Βαλαωρίτου 4 στην Αθήνα, η Εταιρεία διατηρεί γραφεία και επί της οδού Καρόλου Ντήλ 14 στην Θεσσαλονίκη καθώς επίσης και αποθηκευτικούς χώρους στο 19^ο χλμ. Λεωφόρος Αθηνών Μαρκοπούλου στην Παιανία. Η Εταιρεία προμηθεύεται εμπορεύματα από μεγάλο αριθμό επώνυμων οίκων της Ελλάδας και του εξωτερικού και τα διαθέτει λιανικώς μέσα από το πολυκατάστημά της. Το μεγαλύτερο μέρος του πολυκαταστήματος λειτουργεί με συμφωνίες συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop".

Πιο συγκεκριμένα, κάθε προμηθευτής που έχει συνάψει με την Εταιρεία σύμβαση shops-in-a-shop αναλαμβάνει τη διαχείριση ενός χώρου (corner) εντός του πολυκαταστήματος, συμμετέχει στα έξοδα διαμόρφωσης του χώρου αυτού, αμείβει το προσωπικό που απασχολείται στο corner, συμμετέχει στα έξοδα διαφήμισης του πολυκαταστήματος, και αναλαμβάνει την υποχρέωση να δεχθεί την επιστροφή από την Εταιρεία των εμπορευμάτων που παραμένουν απούλητα στη λήξη κάθε εμπορευματικής περιόδου (σεζόν), εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστωτικό τιμολόγιο.

Σχέσεις μητρικής – θυγατρικής

Την 01.09.2023 εξαγοράστηκε το 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία K.T. Golden Retail Venture Ltd από την Ελληνική IDEAL HOLDINGS A.E.. Η K.T. Golden Retail Venture Ltd συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Αντικείμενο και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής "οικονομικές καταστάσεις") αναφέρονται στη 20η διαχειριστική χρήση της Εταιρείας, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του, την Πέμπτη 27 Μαρτίου 2025.

Δημοσιότητα των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της και παραμένουν προσπελάσιμες μετά την έκδοσή τους.



Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2024. Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Βάσει της παραγράφου 4 του ΔΠΧΑ 10, η Εταιρεία απαλλάσσεται από την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2024.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Μαρτίου 2025 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις της IDEAL HOLDINGS A.E., η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και της οποίας το ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31/12/2024 ανέρχεται σε 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας θα δημοσιοποιηθούν με τον τρόπο που απαιτεί η σχετική Νομοθεσία και κανονισμοί στην ιστοσελίδα www.idealholdings.gr.

7.3 Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων

7.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά



ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

7.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

7.4 Περίληψη ουσιαστών λογιστικών αρχών

Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτελούνται από εμπορικά σήματα και από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό).

Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης της. Το κόστος ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού το οποίο αποκτήθηκε σε μία συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία απόκτησης της.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων του ενεργητικού. Με εξαίρεση τα εμπορικά σήματα τα οποία εκτιμήθηκαν ότι έχουν απεριόριστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, όλα τα υπόλοιπα άυλα στοιχεία έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία έχει οριστεί στα επτά (7) έτη. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς.

Λογισμικό

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία έχει οριστεί τα επτά (7) έτη και καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Σήματα/Εμπορικές επωνυμίες

Αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Επιπλέον, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους με βάση τις διαδικασίες επιμερισμού του τιμήματος εξαγορών στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις των εξαγορασθέντων. Οι εμπορικές επωνυμίες που αναγνωρίστηκαν κατά τον επιμερισμό του κόστους αγοράς έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και εξετάζονται για τυχόν απομείωση της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (Βλέπε Σημείωση 7.21.1).

Υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων

Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Σε περίπτωση εξαγοράς θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία εξαγοράς (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της (βλέπε σημείωση 7.21.1 & 7.21.2 για τις διαδικασίες που ακολουθούνται για την εξέταση απομείωσης της υπεραξίας).

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

Έσοδα από υπηρεσίες

Η Εταιρεία έχει έσοδα από υπηρεσίες που παρέχει σε προμηθευτές της με τους οποίους έχει υπογράψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας τύπου "shops-in-a-shop". Τα έσοδα αυτά αναγνωρίζονται σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων.

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Μερίσματα

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια της Εταιρείας αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους, καθώς και όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα ακόλουθα:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	1,75% - 33,33%
Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	3,13% - 50,00%
Μηχανήματα και Εξοπλισμός	8,33% - 20,00%
Μεταφορικά Μέσα	6,67% - 10,00%
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	25,00% - 33,33%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4,00% - 14,29%

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των παγίων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώλησή του στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Επενδύσεις σε Συγγενείς

Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος. Σε ετήσια βάση οι επενδύσεις σε συγγενείς ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η τυχόν ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης.

Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.



Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο δ/ιαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2),
- και των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένουν να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας συνηθισμένων προϊόντων, όπως δικαιώματα και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συναλλάγματος. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων, καθώς και παραγώγων με υποκείμενο μη διαπραγματεύσιμους συμμετοχικούς τίτλους. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους.

Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανakλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις της Εταιρείας σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία χάνει τον έλεγχο επί των συμβατικών δικαιωμάτων που περιέχονται στο στοιχείο αυτό. Αυτό συμβαίνει όταν τα δικαιώματα λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται όταν η συμβατική δέσμευση της Εταιρείας για καταβολή μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων λήγει, ακυρώνεται ή εξασθενεί.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο τρίτο (δανειστή) με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή όταν οι υφιστάμενοι όροι μιας υποχρέωσης διαφοροποιούνται ουσιαστικά τότε από-αναγνωρίζεται η υφιστάμενη υποχρέωση, αναγνωρίζεται η διαφοροποιημένη και η διαφορά μεταξύ των δύο, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Συμψηφισμός

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές καταθέσεις. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Κόστη δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.



β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(i) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν στην καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση το εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(ii) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 19. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δε χρηματοδοτούνται.

Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα που καλύπτει τους εργαζόμενους στον ιδιωτικό τομέα, ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς ("εργοδοτική εισφορά") καλύπτεται από την Εταιρεία.

Οι εργοδοτικές εισφορές που καταβάλλονται στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία κάθε χρήση συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά τη συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από το φόρο επί των κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, από πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από προβλέψεις έναντι πιθανών επιπλέον φόρων που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, και, τέλος, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μισθώσεις

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος .

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός και αν αυτά τα κόστη πραγματοποιηθούν για την παραγωγή αποθεμάτων. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- τις συμβατικές σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Κέρδη ανά μετοχή

Η Εταιρεία εφαρμόζει προαιρετικά το ΔΛΠ 33 "Κέρδη ανά μετοχή".

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

Πληροφορίες κατά τομέα δραστηριότητας

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητας, δεδομένου ότι δεν έχει εισαγάγει τις μετοχές της σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

7.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τα ποσά των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Οι εν λόγω εκτιμήσεις βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται σχετικοί. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Όπου απαιτείται από τα ΔΠΧΑ ή έχει κριθεί αναγκαίο από τη Διοίκηση, οι εν λόγω εκτιμήσεις και υποθέσεις της Διοίκησης παρατίθενται, είτε στη Σημείωση 7.4 "Περίληψη ουσιαστών βασικών λογιστικών αρχών", είτε στη σημείωση που αναλύει τα επηρεαζόμενα από τις εκτιμήσεις στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού ή των αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας χρήσης των ΜΔΤΡ

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ).

Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας.

Έλεγχοι Απομείωσης Υπεραξίας και Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού με Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή

Η Εταιρεία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη διάρκειας ζωής τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Για τον ως άνω έλεγχο απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά το κόστος πώλησης της επιχειρηματικής μονάδας. Συνήθως χρησιμοποιούνται οι μέθοδοι παρούσας αξίας ταμειακών ροών και η αποτίμηση βάσει δεικτών ομοειδών συναλλαγών ή επιχειρήσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων μεθόδων, η Διοίκηση απαιτείται να χρησιμοποιήσει στοιχεία όπως εκτιμώμενη μελλοντική κερδοφορία της Εταιρείας, επιχειρηματικά σχέδια καθώς και στοιχεία της αγοράς, όπως επιτόκια κ.λπ. (περαιτέρω πληροφορίες στις σημειώσεις 7.21.1 & 7.21.2 των Οικονομικών Καταστάσεων).



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει διαγράψει από τις οικονομικές της καταστάσεις όλες τις απαιτήσεις που θεωρούνται ανεπίδεκτες είσπραξης και έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη 407 χιλ. ευρώ περίπου έναντι απαιτήσεων οι οποίες, είτε λόγω μεγάλων καθυστερήσεων στην είσπραξη των, είτε για άλλους λόγους, εκτιμώνται ως επισφαλείς.

Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

Φόρος εισοδήματος

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

7.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο πτώχευσης προμηθευτών.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της Εταιρείας.

Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα εμπορικά τμήματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

7.6.1 Παράγοντες κινδύνου

Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Το ύψος των αγορών και των υποχρεώσεων της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα είναι αμελητέο σε σχέση με τα μεγέθη της Εταιρείας, επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος και δεν τυγχάνει ιδιαίτερου χειρισμού από την Εταιρεία.

Κίνδυνος τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία πηγάζει από ενδεχόμενες αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος. Οι μεταβολές στα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν κρίνονται σημαντικές για τα μεγέθη της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Οι υφιστάμενες γραμμές χρηματοδότησης της Εταιρείας έχουν χαμηλό επιτόκιο. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά επιτοκίων ενώ τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας είναι λιανικές πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών. Το τμήμα των λιανικών πωλήσεων εισπράττεται είτε με μετρητά είτε μέσω πιστωτικών καρτών. Στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών η απαίτηση της εταιρείας στρέφεται κατά της μεσολαβούσας τράπεζας. Παράλληλα οι απαιτήσεις από



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών μοιράζονται μεταξύ ικανού αριθμού αξιόπιστων τραπεζικών ιδρυμάτων, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ χαμηλός.

Η εταιρεία εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσίας κυρίως προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια των συμφωνιών τύπου "shops in a shop" όπως προαναφέρθηκε. Στην πλειοψηφία τους τα τιμολόγια αυτά συμψηφίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις που έχει η εταιρεία προς τους προμηθευτές της. Κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ μικρός.

Η Εταιρεία όμοια για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα συναλλάσσεται με τα πιο αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Βάσει των ανωτέρω, παρατίθεται στη συνέχεια πίνακας για την έκθεση της Εταιρείας στο πιστωτικό κίνδυνο, και η ληκτότητα των απαιτήσεων:

31/12/2024	Μη ληξιπρόθεσμα	1 έως 90 μέρες	91 έως 180 μέρες	181 έως 365 μέρες	>365 μέρες	Σύνολο
Πελάτες	1.258.629	824.249	36.620	35.779	65.641	2.220.918
Επιταγές εισπρακτέες	100.971	-	-	-	13.496	114.467
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-	-	-	(79.137)	(79.137)
	1.359.600	824.249	36.620	35.779	-	2.256.248

31/12/2023	Μη ληξιπρόθεσμα	1 έως 90 μέρες	91 έως 180 μέρες	181 έως 365 μέρες	>365 μέρες	Σύνολο
Πελάτες	1.474.261	812.149	5.020	42.487	184.256	2.518.173
Επιταγές εισπρακτέες	139.091	-	-	-	13.496	152.587
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(210.000)	(188)	-	(197.752)	(407.940)
	1.613.352	602.149	4.832	42.487	-	2.262.819

Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει (α) επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και (β) τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστοδοτικών γραμμών.

Παρά την πρωτόγνωρη χρηματοοικονομική κρίση και τον περιορισμό της ρευστότητας σε παγκόσμιο επίπεδο, η Εταιρεία διατηρεί ρευστότητα χάρη στη λιανική φύση μεγάλου μέρους των πωλήσεών του. Παράλληλα, διατηρεί υπόλοιπο απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ύψους 13,032 εκ. ευρώ περίπου, τα οποία θα μπορούσαν άμεσα και με χαμηλό κόστος να ρευστοποιηθούν (προεξοφληθούν) ενισχύοντας τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Το Τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων συντάσσει καταστάσεις προσδοκώμενων ταμειακών ροών οι οποίες επισκοπούνται από τη Διοίκηση με σκοπό τον καλύτερο προγραμματισμό της διαχείρισης ρευστότητας.

Οι δανειακές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

31/12/2024	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	1.628.572	3.257.144	20.228.568		25.114.284
Δανεισμός - Ifrs 16	15.997.019	15.906.553	47.496.854	286.354.829	365.755.255
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	114.414.943				114.414.943
	132.040.534	19.163.697	67.725.422	286.354.829	505.284.481

31/12/2023	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5	Σύνολο
-------------------	-------------------	----------------	----------------	-------------------	---------------



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	έτη			
Δανεισμός	2.281.019	5.062.749	26.495.361	34.379.129
Δανεισμός - Ifrs 16	15.551.085	15.470.453	42.944.075	357.723.290
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	107.393.656			107.393.656
	125.765.760	20.533.202	69.439.436	283.757.678 499.496.076

Οι συμβατικές ταμειακές ροές που προκύπτουν από την εφαρμογή του προτύπου IFRS 16 καθώς και το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής αναλύονται στους πιο κάτω πίνακες:

31/12/2024	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ελάχιστες καταβολές	15.997.019	15.906.553	47.496.854	286.354.829	365.755.255
Χρηματοοικονομικό κόστος	(7.919.697)	(7.659.513)	(21.348.355)	(68.501.679)	(105.429.245)
Καθαρή παρούσα αξία	8.077.322	8.247.039	26.148.499	217.853.150	260.326.010

31/12/2023	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ελάχιστες καταβολές	15.551.085	15.470.453	42.944.075	283.757.678	357.723.290
Χρηματοοικονομικό κόστος	(7.397.065)	(7.150.432)	(20.040.316)	(71.546.177)	(106.133.989)
Καθαρή παρούσα αξία	8.154.020	8.320.021	22.903.759	212.211.501	251.589.301

Αντιθέτως, οι απαιτήσεις κατά πελατών και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, συνολικού ύψους 20.302.746 ευρώ την 31/12/2024 και 21.658.727 ευρώ την 31/12/2023, ταξινομούνται με βάση τον ορίζοντα είσπραξής τους ως βραχυπρόθεσμες, δεδομένου ότι εισπράττονται εντός του επόμενου έτους.

Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών

Οι πληθωριστικές πιέσεις και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός έχουν αυξήσει τον κίνδυνο για τις εταιρείες του κλάδου ένδυσης – υπόδησης με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο για τις συνεργασίες "shop in shops" καθώς μια ενδεχόμενη πτώχευση για κάποιους από αυτούς θα οδηγούσε σε επιβράδυνση των πωλήσεων.

7.7 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου.

Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού.

Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

Ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώθηκε κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023 αντιστοίχως ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο δανειακών κεφαλαίων	25.058.183	32.309.887
Σύνολο μισθώσεων Ifrs 16	260.326.010	251.589.301
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	33.669.491	30.525.944
Καθαρό δανειακό υπόλοιπο	251.714.702	253.373.244
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	97.832.983	89.595.274
Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	349.547.685	342.968.517
Συντελεστής μόχλευσης	72,01%	73,88%



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Να σημειωθεί πως το σύνολο των υποχρεώσεων μισθώσεων ύψους 260.326.010 ευρώ προκύπτει από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16. Εξαιρώντας το ποσό αυτό παρατηρείται η εμφάνιση επιδεινούμενου καθαρού δανειακού υπόλοιπου (-8,6 εκ. έναντι 251 εκ. εάν συμπεριληφθεί το ΔΠΧΑ 16 στον υπολογισμό) και κατά συνέπεια αρνητικού συντελεστή μόχλευσης (-9,65% έναντι 72,01% εάν συμπεριληφθεί το ΔΠΧΑ 16 στον υπολογισμό) ο οποίος οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη μορφή εμπορικής συνεργασίας "shops-in-a-shop" που έχει επιλέξει η Διοίκηση της Εταιρείας για το μεγαλύτερο μέρος των πολυκαταστημάτων αλλά παράλληλα και στο μειωμένο δανεισμό συγκριτικά με τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας. Η μορφή αυτή συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην Εταιρεία μεγάλο διάστημα πίστωσης, ενώ την ίδια στιγμή η Εταιρεία εισπράττει μεγάλο μέρος του κύκλου εργασιών της άμεσα τοις μετρητοίς.

7.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Το σύνολο των λογιστικών αρχών και χειρισμών που υιοθετεί η Εταιρεία για την αναγνώριση και την αποτίμηση κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων παρατίθενται στη Σημείωση 7.4 "Περίληψη βασικών λογιστικών αρχών" και στις επιμέρους σημειώσεις για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

7.9 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	224.055.016	206.011.175
Παροχή υπηρεσιών & λοιπές προμήθειες	7.851.754	7.081.687
	231.906.769	213.092.862

Η Εταιρεία έχει επίσης έσοδα και από παροχή υπηρεσιών στους προμηθευτές-συνεργάτες της, τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στο κονδύλι "Άλλα έσοδα" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

7.10 Άλλα έσοδα

Το κονδύλι "Άλλα έσοδα" της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνει μη χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας τα οποία δεν συγκαταλέγονται στον κύκλο εργασιών, αναλύεται δε ως εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες	7.648.716	6.144.607
Έσοδα από ενοίκια	4.719	4.602
Επιχορηγήσεις – Επιδοτήσεις	0	3.253
Έσοδα από αποζημιώσεις	13.811	2.480
Κέρδη από πώληση παγίων	2.800	0
Έσοδα από προβλέψεις	328.804	106.773
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	21.860	18.468
Άλλα λειτουργικά έσοδα	1.225.675	1.269.045
	9.246.384	7.549.228

Το κονδύλι "Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες" περιλαμβάνει υπηρεσίες και έξοδα που χρεώνει η Εταιρεία στις επιχειρήσεις που λειτουργούν σημεία πωλήσεων (corners) εντός των πολυκαταστημάτων της, όπως ενδεικτικά: έξοδα διαμόρφωσης σημείου πώλησης, τηλεφωνικές χρεώσεις, χρεώσεις προσωπικού πωλήσεων, δαπάνες κοινών διαφημιστικών ενεργειών κ.α.

Τα έσοδα από προβλέψεις αφορούν την διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.11 Αποθέματα και κόστος πωλήσεων

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Αποθέματα χωρίς δικαίωμα επιστροφής	27.035.424	21.212.651
Αποθέματα με δικαίωμα επιστροφής	45.493.529	43.730.969
Μείον: Διαφορές αποτίμησης	(694.461)	(563.123)
	<u>71.834.492</u>	<u>64.380.497</u>
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	814.863	3.432.970
	<u>72.649.355</u>	<u>67.813.467</u>

Τα ποσά που σχετίζονται με τα αποθέματα και έχουν αναγνωριστεί ως "κόστος πωλήσεων" στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Αποθέματα έναρξης	64.943.620	55.365.804
Αγορές χρήσης	151.580.980	142.177.850
Αποθέματα λήξης	(72.528.953)	(64.943.620)
Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές	(112.576)	(88.325)
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	<u>143.883.071</u>	<u>132.511.709</u>
Απομείωση αποθεμάτων	131.338	430.309
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	102.742	230.161
Κόστος παρασχεθεισών υπηρεσιών	2.144.365	1.843.480
Σύνολο κόστους πωλήσεων	<u>146.261.516</u>	<u>135.015.659</u>

7.12 Λειτουργικά έξοδα

Το άθροισμα των εξόδων διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας αναλύεται κατά κατηγορία εξόδου ως εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	26.169.472	24.526.116
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	4.723.969	4.007.394
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	5.133.651	4.433.497
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	952.029	885.469
Ενοίκια	4.489.442	2.764.659
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	4.097.238	4.058.275
Επισκευές & συντηρήσεις	983.697	780.232
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	242.450	219.077
Ασφάλιστρα	388.569	315.406
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	1.673.012	1.775.554
Φόροι & τέλη	386.148	426.053
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	556.363	190.821
Ζημίες από πώληση παγίων	93.417	94.936
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	36.955	49.392
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	37.302	100.820
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0	205.608
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	18.710	22.139
Λοιπά έξοδα	2.329.692	1.621.296
	<u>52.312.116</u>	<u>46.476.745</u>

**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2024 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	1/1 - 31/12/2024		
	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	4.409.115	21.760.357	26.169.472
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	2.585.887	2.138.082	4.723.969
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	34.090	5.099.561	5.133.651
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	34.750	917.280	952.029
Ενοίκια	3.894	4.485.548	4.489.442
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	50.222	4.047.015	4.097.238
Επισκευές & συντηρήσεις	45.117	938.580	983.697
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	17.981	224.470	242.450
Ασφάλιστρα	7.837	380.732	388.569
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	44.438	1.628.574	1.673.012
Φόροι & τέλη	53.778	332.369	386.148
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	556.143	220	556.363
Ζημίες από πώληση παγίων	417	93.001	93.417
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	-	36.955	36.955
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	37.302	-	37.302
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-	-
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	7.735	10.976	18.710
Λοιπά έξοδα	372.125	1.957.568	2.329.692
	8.260.830	44.051.286	52.312.116

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2023 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	1/1 - 31/12/2023		
	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	4.152.750	20.373.366	24.526.116
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	2.503.082	1.504.312	4.007.394
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	22.790	4.410.707	4.433.497
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	32.118	853.351	885.469
Ενοίκια	14.210	2.750.449	2.764.659
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	48.397	4.009.878	4.058.275
Επισκευές & συντηρήσεις	27.547	752.684	780.232
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	19.407	199.670	219.077
Ασφάλιστρα	9.604	305.803	315.406
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	46.117	1.729.438	1.775.554
Φόροι & τέλη	41.040	385.012	426.053
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	190.821	-	190.821
Ζημίες από πώληση παγίων	-	94.936	94.936
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	-	49.392	49.392
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	100.820	-	100.820
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	205.608	205.608
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	22.139	-	22.139
Λοιπά έξοδα	97.062	1.524.234	1.621.296
	7.327.905	39.148.840	46.476.745



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.13 Μισθοδοτικό κόστος και αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Προσωπικό

Το προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2024 στους 1.133 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2023 ανερχόταν σε 1.075. Συνολικά στα καταστήματα απασχολούνται επιπλέον 1.098 περίπου εργαζόμενοι που μισθοδοτούνται από τους προμηθευτές που έχουν υπογράψει σύμβαση "shops in a shop".

Ανάλυση κόστους προσωπικού

Στα κονδύλια "Έξοδα διοίκησης" και "Έξοδα διάθεσης" της συνημμένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνονται αμοιβές και άλλες παροχές στο προσωπικό που αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Μισθοί	16.447.223	14.621.001
Ημερομίσθια και ωρομίσθια	4.553.930	4.847.633
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	4.444.535	4.065.128
Αποζημιώσεις απολυομένων	243.212	678.533
Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού	128.111	0
Λοιπές παροχές προσωπικού	352.462	313.822
	26.169.472	24.526.116
Καταναμημένο στο κόστος πωλήσεων		
Καταναμημένο στα έξοδα διοίκησης	4.409.115	4.152.750
Καταναμημένο στα έξοδα διάθεσης	21.760.357	20.373.366
	26.169.472	24.526.116

Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Οι εισφορές που κατέβαλε η Εταιρεία στα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία ("εργοδοτικές εισφορές") επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης, όπως φαίνεται στον αμέσως προηγούμενο πίνακα.

Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (αιτιολογημένη απόλυση, αναίτια απόλυση, συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Η μεταβολή αυτής της υποχρέωσης παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

	31/12/2024		31/12/2023	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	763.579	763.579	618.262	618.262
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-	-	-	-
	763.579	763.579	618.262	618.262
Ταξινομημένη ως :				
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	763.579	763.579	618.262	618.262
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση	-	-	-	-



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	618.262	618.262	708.506	708.506
Τρέχον κόστος απασχόλησης	140.374	140.374	113.186	113.186
Έξοδο τόκων	18.060	18.060	23.060	23.060
Προσαρμογή παρούσας αξίας				
Δέσμευσης καθορισμένων παροχών μέσω συνολικού εισοδήματος	-	-	-	-
Ενδο-ομιλικές απορροφήσεις (μεταφορές)	(2.689)	(2.689)	-	-
Επανεκτίμηση - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) από μεταβολές δημογραφικών παραδοχών	-	-	(14.752)	(14.752)
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών	8.680	8.680	21.178	21.178
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) από μεταβολές δημογραφικών υποθέσεων	12.985	12.985	-	-
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) από εμπειρία περιόδου	(19.829)	(19.829)	(12.957)	(12.957)
Παροχές πληρωθείσες	(243.212)	(243.212)	(633.179)	(633.179)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	230.948	230.948	413.220	413.220
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	763.579	763.579	618.262	618.262

Οι σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2024	31/12/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	2,79%	2,92%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,1% - 2,7%	2,1% - 2,7%
Πληθωρισμός	2,10% - 2,20%	2,10% - 2,70%

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	141.527	141.527	113.186	113.186
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	18.060	18.060	23.060	23.060
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	229.796	229.796	413.220	413.220
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	389.383	389.383	549.466	549.466



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31/12/2024		31/12/2023	
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Σύνολο
Προσαρμογή παρούσας αξίας Δέσμευσης καθορισμένων παροχών μέσω συνολικού εισοδήματος	2.689	2.689	-	-
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε δημογραφικές παραδοχές	(12.985)	(12.985)	14.752	14.752
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	(8.680)	(8.680)	(21.178)	(21.178)
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από μεταβολές σε εμπειρία περιόδου	19.829	19.829	12.957	12.957
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	853	853	6.531	6.531

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι:

	Προεξοφλητικό επιτόκιο
	0,10% -0,10%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών 2024	4.471 (4.434)

7.14 Αποσβέσεις

Τα κονδύλια "έξοδα διοίκησης" και "έξοδα διάθεσης" των συνημμένων καταστάσεων συνολικών εσόδων απεικονίζονται ελεύθερα αποσβέσεων. Η κατανομή των αποσβέσεων χρήσεως στα ανωτέρω κονδύλια θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Έξοδα διοίκησης	614.733	585.449
Έξοδα διάθεσης	14.537.747	13.628.586
	15.152.480	14.214.035

7.15 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοδοτικής δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτά απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύονται ως εξής:

7.15.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Τόκοι από διαθέσιμα	790.945	560.011
Τόκοι χρεογράφων εσωτερικού	-	1.425
	790.945	561.436

7.15.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Ομολ. Δάνεια)	1.756.990	1.828.038
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.654.051	7.431.102
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	2.320.681	2.199.082
Τραπεζικές προμήθειες και λοιποί τόκοι	168.988	175.213
	11.900.709	11.633.434



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.15.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας εμπορικού χαρτοφυλακίου	89.601	166.994
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων εμπορικού χαρτοφυλακίου	35.267	-
	124.868	166.994

7.16 Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Τρέχων φόρος	4.075.901	4.100.141
Αναβαλλόμενοι φόροι	(396.061)	(498.943)
Επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων	25.260	471.263
	3.705.100	4.072.461
Αναβαλλόμενο φορολογικό αποτέλεσμα αναγνωρισμένο απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα	(188)	(1.436)

Τρέχουσα φορολογία

Κατά την τρέχουσα αλλά και την προηγούμενη χρήση ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων παρέμεινε σταθερός σε είκοσι δύο τοις εκατό (22%). Συνεπώς, για την τρέχουσα χρήση αλλά και την προηγούμενη χρήση, ο φόρος εισοδήματος και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκαν χρησιμοποιώντας συντελεστή 22%.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος λογίζεται επί των μη μόνιμων αποκλίσεων των λογιστικών μεγεθών από την αντίστοιχη φορολογική βάση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα ΔΠΧΑ και τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα βαρύνει τα κέρδη της Εταιρείας κατά τη χρήση που αναμένεται ότι θα τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση, λαμβάνοντας υπ' όψη τις φορολογικές διατάξεις που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στο υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φόρων, καθώς και την ανάλυσή τους με βάση το είδος της προσωρινής διαφοράς που τους δημιουργήσε:

	ΑΦ από πάγια	ΑΦ από leasing	ΑΦ από προβλέψεις	ΑΦ από δεδουλευμένα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2023	1.654.169	(78.252)	211.743	(1.991)	1.785.671
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	464.893	4.907	74.550	(45.407)	498.943
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια			(1.436)		(1.436)
Υπόλοιπο την 31/12/2023	2.119.062	(73.344)	284.857	(47.398)	2.283.178



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Υπόλοιπο την 1/1/2024	2.119.062	(73.344)	284.857	(47.398)	2.283.178
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	361.239	4.907	49.051	(19.136)	396.061
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια			(188)		(188)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	2.480.302	(68.437)	333.719	(66.534)	2.679.051

Τα θετικά ποσά στον ανωτέρω πίνακα συμβολίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, ενώ τα αρνητικά αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Το σύνολο της αναβαλλόμενης φορολογίας υπολογίστηκε με βάση το φορολογικό συντελεστή που ισχύει για τα εταιρικά κέρδη της χρήσης 2024, δηλαδή με ποσοστό 22%.

Περιγραφή των υποκείμενων προσωρινών διαφορών

Παρακάτω, δίδεται μια σύντομη εξήγηση των αιτίων που δημιουργούν τις ανωτέρω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις:

Πάγια

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την ωφέλιμη ζωή των παγίων, βάσει της οποίας συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, είναι υψηλότερη της ωφέλιμης ζωής που αναγνωρίζει η ελληνική φορολογική νομοθεσία. Συνεπώς, το έξοδο των αποσβέσεων που έχει αναγνωριστεί στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων είναι χαμηλότερο εκείνου που έχει εκπέσει από τα φορολογητέα κέρδη της χρήσεως, και η διαφορά μεταξύ των δύο δημιουργεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Προβλέψεις

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει ως έξοδα κάποιες εκ των σχηματιζόμενων από την Εταιρεία προβλέψεις, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έξοδα στη χρήση που αυτά θα πραγματοποιηθούν.

Δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα

Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση) προκύπτει από το γεγονός ότι η ελληνική φορολογική νομοθεσία δεν αναγνωρίζει κάποιες από τις προσαρμογές στα έσοδα και έξοδα της χρήσης που γίνονται με σκοπό την εφαρμογή της αρχής του δεδουλευμένου, ενώ αναγνωρίζει τα σχετικά έσοδα και έξοδα στη χρήση που θα εκδοθούν τα σχετικά παραστατικά.

Φορολογικός έλεγχος και σχηματισθείσες προβλέψεις για φόρους

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2023, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, η Εταιρεία η οποία έχει υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρείται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Να σημειωθεί πως την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Στις 23/06/2022 κοινοποιήθηκαν προς την Εταιρεία, η εντολή ελέγχου με αριθμό 330/0/1118 για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 01/01/2017-31/12/2018, καθώς και η εντολή ελέγχου με αριθμό 331/0/1118 για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 01/01/2019-31/12/2020.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Από τους ανωτέρω φορολογικούς ελέγχους προέκυψαν φορολογικές διαφορές ύψους € 25 χιλ. ως επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων, οι οποίοι και καταβλήθηκαν ολοσχερώς στην χρήση του 2024 ενώ διαφορές ύψους € 471 χιλ. ως επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων, καταβλήθηκαν ολοσχερώς στην χρήση 2023.

Συμφωνία του φόρου

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις συνολικών εσόδων διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε από τον απλό πολλαπλασιασμό των προ φόρων κερδών επί το φορολογικό συντελεστή που αντιστοιχεί σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Αναλυτικά, οι διαφορές αυτές παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	16.442.145	14.030.647
Τρέχων φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος που αναλογεί	3.617.272	3.086.742
Αναβαλλόμενος φόρος από συγχώνευση	-	-
Μη αναστρέψιμες αποκλίσεις από φορ/κή βάση	232.763,64	505.960
Αναβαλ/νοι φόροι που δε λογίστηκαν/διεγράφησαν	(91.945)	8.496
Επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων	25.260	471.263
Δαπάνη σύμφωνα με το άρθρο 71ΣΤ Ν. 4172/2013	(78.251)	-
	3.705.100	4.072.461

Οι επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων, αφορούν φορολογικές διαφορές οι οποίες προέκυψαν από φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2017 έως 2020. Εντός της χρήσης του 2024 οι εν λόγω φορολογικές διαφορές καταβλήθηκαν ολοσχερώς.

7.17 Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή γίνεται στη βάση του μέσου σταθμικού αριθμού των σε κυκλοφορία μετοχών, που είναι 1.203.232 τεμάχια και δεν είναι ίδιος με τον αριθμό των μετοχών στις 31/12/2023, καθώς εντός της χρήσης του 2024 υπήρχαν αυξομειώσεις όσον αφορά τον αριθμό μετοχών.

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή ανήλθαν για τη χρήση 2024 σε 5,8539 και για τη χρήση 2023 σε 1,6053 ευρώ.

(α) Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Κέρδη/(Ζημίες)		
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	12.737.044	9.958.186
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή	12.737.044	9.958.186
Αριθμός μετοχών	1.203.232	6.203.232
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	2.175.835	6.203.232
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	5,8539	1,6053



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων μία χιλιάδων εξακοσίων δέκα έξι ευρώ, €601.616,00, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο διακόσιες τρεις χιλιάδες διακόσιες τριάντα δύο (1.203.232) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης.

7.18 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά πάγια	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2023	45.939.384	305.092	346.953	21.766.841	952.617	69.310.887
Προσθήκες	4.134.207	11.550	91.020	3.750.085	2.239.142	10.226.004
Μειώσεις	-	-	-	(706.413)	-	(706.413)
Μεταφορές	2.482.352	-	-	436.249	(2.920.226)	-1.625
Υπόλοιπο 31/12/2023	52.555.944	316.642	437.973	25.246.762	271.532	78.828.853
Υπόλοιπο 1/1/2024	52.555.944	316.642	437.973	25.246.762	271.532	78.828.852
Προσθήκες	1.908.922	214.660	-	3.874.941	150.161	6.148.684
Μειώσεις	(12.914)	-	(158.000)	(1.563.176)	-	(1.734.090)
Μεταφορές	-	-	-	303.429	(303.429)	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	54.451.952	531.302	279.973	27.861.956	118.264	83.243.446
(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά πάγια	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2023	(18.644.818)	(176.826)	(197.073)	(14.793.816)	-	(33.812.533)
Μεταφορά από συγχωνευόμενες εταιρείες	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες	(1.688.966)	(24.695)	(37.623)	(1.539.924)	-	(3.291.208)
Μειώσεις	-	-	-	611.477	-	611.477
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2023	(20.333.784)	(201.521)	(234.696)	(15.722.263)	-	(36.492.264)
Υπόλοιπο 1/1/2024	(20.333.784)	(201.521)	(234.696)	(15.722.263)	-	(36.492.264)
Προσθήκες	(1.799.319)	(36.306)	(34.333)	(1.860.548)	-	(3.730.506)
Μειώσεις	5.923	-	116.383	1.477.167	-	1.599.473
Υπόλοιπο 31/12/2024	(22.127.180)	(237.827)	(152.646)	(16.105.644)	-	(38.623.297)
(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά πάγια	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2023	32.222.159	115.121	203.277	9.524.498	271.532	42.336.587
Υπόλοιπο 31/12/2024	32.324.771	293.475	127.327	11.756.311	118.264	44.620.148

7.19 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (IFRS 16)



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024
(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων, όπως προκύπτουν από την εφαρμογή του προτύπου IFRS 16, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	Κτίρια μισθ/να	Οχήματα μισθωμένα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2023	255.378.493	107.690	255.486.179
Μεταφορά από συγχωνευόμενες εταιρείες	-	-	-
Προσθήκες	29.690.475	235	29.690.710
Μειώσεις	-	(29.650)	(29.650)
Μεταφορές	-	-	0
Υπόλοιπο 31/12/2023	285.068.968	78.275	285.147.239
Υπόλοιπο 1/1/2024	285.068.968	78.275	285.147.243
Προσθήκες	17.089.981	-	17.089.981
Μειώσεις	-	-	-
Μεταφορές	-	-	0
Υπόλοιπο 31/12/2024	302.158.949	78.275	302.237.224
(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Κτίρια μισθ/να	Οχήματα μισθωμένα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2023	(36.674.843)	(77.675)	(36.752.518)
Μεταφορά από συγχωνευόμενες εταιρείες	-	-	-
Προσθήκες	(10.526.604)	(13.903)	(10.540.507)
Μειώσεις	-	29.650	29.650
Μεταφορές	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2023	(47.201.447)	(61.928)	(47.263.375)
Υπόλοιπο 1/1/2024	(47.201.447)	(61.928)	(47.263.375)
Προσθήκες	(11.015.511)	(13.903)	(11.029.414)
Μειώσεις	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	(58.216.958)	(75.832)	(58.292.790)
(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	Κτίρια μισθ/να	Οχήματα μισθωμένα	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2023	237.867.517	16.346	237.883.867
Υπόλοιπο 31/12/2024	243.941.991	2.443	243.944.433

7.20 Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή τη μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των ιδιόκτητων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

7.21 Υπεραξία

Η υπεραξία της Εταιρείας καθώς και η μεταβολή της κατά την κλειόμενη χρήση, έχει ως ακολούθως:

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ

Υπεραξία

Υπόλοιπο 1/1/2023	52.684.371
Υπόλοιπο 31/12/2023	52.684.371



Υπόλοιπο 31/12/2024

52.684.371

7.21.1 Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας και αύλων με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Κατά την 31/12/2024 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας και των αναγνωρισμένων αύλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριορίστη διάρκεια ζωής. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που προέκυψε από τις αποκτήσεις των εταιρειών πραγματοποιήθηκε έχοντας επιμερίσει τα στοιχεία αυτά στις επιμέρους Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που σχετίζεται με τις επιμέρους ΜΔΤΡ έχει προσδιοριστεί με βάση την αξία λόγω χρήσης, η οποία υπολογίστηκε με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Αντίστοιχα, κατά την 31/12/2024 το άυλο στοιχείο του ενεργητικού της Εταιρείας με απεριορίστη ωφέλιμη ζωή ανέρχονται σε ποσό € 30.224.235, το οποίο αφορά το εμπορικό σήμα της Εταιρείας. Το ανακτήσιμο ποσό του εμπορικού σήματος με απεριορίστη διάρκεια ζωής (αξία λόγω χρήσης), προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Οι κυριότερες παραδοχές που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, προκειμένου να προσδιοριστεί η αξία χρήσης και να διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης είναι Royalty Rate της τάξεως 1,74%, ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές της τάξεως 0,00% και WACC 10,20%. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024 δεν προέκυψε η ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης.

Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων (βλ. αναλυτικά σημείωση 7.21.2).

7.21.2 Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τον προσδιορισμό των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών είναι οι εξής:

- Κατάρτιση 5ετών επιχειρηματικών σχεδίων ανά ΜΔΤΡ
 - Τα επιχειρηματικά σχέδια καταρτίζονται βάσει μίας μέγιστης περιόδου 5 ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας εξάγονται συμπερασματικά χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης που αναφέρονται παρακάτω.
 - Τα επιχειρηματικά σχέδια βασίζονται σε πρόσφατα καταρτισμένους και εγκεκριμένους προϋπολογισμούς και εκτιμήσεις.
 - Επί των επιχειρηματικών σχεδίων χρησιμοποιούνται προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA, καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις με τη χρήση εύλογων παραδοχών.
 - Τα επιχειρηματικά σχέδια περιλαμβάνουν τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Για την Εταιρεία, ο χρησιμοποιούμενος ρυθμός ανάπτυξης προσδιορίστηκε σε 0,00%.

- Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού, προκειμένου να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων.

Δεδομένου του προσδιορισμού όλων των ταμειακών ροών των επιχειρηματικών σχεδίων στο νόμισμα του ευρώ, ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του δεκαετούς ομολόγου Γερμανικού δημοσίου. Κατά την ημερομηνία της αποτίμησης το δεκαετές ομόλογο ήταν 2,36%.

Για τον υπολογισμό του ειδικού κινδύνου της χώρας (country risk premium) και του equity risk premium λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Οι δείκτες ευαισθησίας beta αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς. Το WACC της ΜΔΤΡ ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Μ.Ε εκτιμήθηκε σε ποσοστό 10,20% για την περίοδο 2025-2029 και για το διηνεκές.

Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών:

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2024, η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω (ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή: (i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBIT έως το 2029 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο EBIT έως το διηνεκές, (ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2029 ή (iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης έως το διηνεκές). Από τις σχετικές αναλύσεις συνάγεται ότι δεν προκύπτει ποσό απομείωσης για την Εταιρεία.

7.22 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας συνίστανται στο σύνολό τους από εφαρμογές ηλεκτρονικών υπολογιστών (λογισμικό). Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία, οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την κλειόμενη χρήση, έχουν ως ακολούθως:

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	Λογισμικό	Σήματα & άδειες	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2023	3.451.617	30.224.235	33.675.852
Μεταφορά από συγχωνευόμενες Εταιρείες	-	-	-
Προσθήκες	197.685	-	197.685
Μεταφορές	1.625	-	1.625
Υπόλοιπο 31/12/2023	3.650.927	30.224.235	33.875.162
Υπόλοιπο 1/1/2024	3.650.927	30.224.235	33.875.162
Προσθήκες	468.038	-	468.038
Μεταφορές	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	4.118.965	30.224.235	34.343.200

(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Λογισμικό	Σήματα & άδειες	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2023	(2.222.099)	-	(2.222.099)
Μεταφορά από συγχωνευόμενες Εταιρείες	-	-	-
Προσθήκες	(382.320)	-	(382.320)



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Υπόλοιπο 31/12/2023	(2.604.418)	-	(2.604.418)
Υπόλοιπο 1/1/2024	(2.604.418)	-	(2.604.418)
Προσθήκες	(392.559)		(392.559)
Υπόλοιπο 31/12/2024	(2.996.978)	-	(2.996.978)

(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	Λογισμικό	Σήματα & άδειες	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2023	1.046.509	30.224.235	31.270.744
Υπόλοιπο 31/12/2024	1.121.988	30.224.235	31.346.223

7.23 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2022	Προσθήκες/(Μειώσεις) χρήσεως	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2023
Συμμετοχές σε συγγενή εταιρεία	882.000	-	882.000
Σύνολο	882.000	-	882.000

	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2023	Προσθήκες/(Μειώσεις) χρήσεως	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2024
Συμμετοχές σε συγγενή εταιρεία	882.000	980.000	1.862.000
Σύνολο	882.000	980.000	1.862.000

Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 49% επί της εταιρείας ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε., το οποίο δεν μεταβλήθηκε από την προηγούμενη χρήση.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Αξία Ισολογισμού	% Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2023				
ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε.	Ελλάδα	882.000	882.000	49,00%
		882.000	882.000	
31/12/2024				
ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε.	Ελλάδα	1.862.000	1.862.000	49,00%
		1.862.000	1.862.000	

7.24 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	31/12/2024	31/12/2023
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις - FLEXFIN LTD	-	50.061
	-	50.061

Την 21/12/2023 αποφασίστηκε από το Δ.Σ. η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας Flexfin LTD η οποία ολοκληρώθηκε στις 10/01/2024 με την ολοσχερή καταβολή του ποσού.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.25 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Καταβληθείσες εγγυήσεις	75.913	69.913
	75.913	69.913

Στο κονδύλι το ποσό 75.913 ευρώ κατά την 31/12/2024, αποτελείται εξ ολοκλήρου από καταβληθείσες εγγυήσεις σε εκμισθωτές ακινήτων και σε δημόσιες εταιρείες κοινής ωφελείας για τη σύνδεση στα δίκτυα αυτών.

7.26 Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	2.220.918	2.518.173
Επιταγές εισπρακτέες	114.467	152.587
Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών	13.032.302	16.007.164
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(79.137)	(407.940)
Απαιτήσεις από το δημόσιο	6.740	6.740
Απαιτήσεις από ομολογιούχους	729	729
Προκαταβολές στο προσωπικό	2.000	3.380
Προκ/λές σε λ/συνεργάτες & άλλες απαιτήσεις	340.032	303.852
Αγορές υπό παραλαβή	134.757	1.220
Αγορές υπό τακτοποίηση	2.802.949	2.037.058
Έξοδα επόμενων χρήσεων	856.012	768.719
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	870.976	267.046
	20.302.746	21.658.727

Η μείωση στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις» οφείλεται κυρίως στη μείωση των απαιτήσεων από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών.

7.27 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο και χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο ανοίγματος	1.152.882	985.888
Προσθήκες		
Πωλήσεις	(144.200)	
Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση εύλογης αξίας	89.601	166.994
Υπόλοιπο κλεισίματος	1.098.283	1.152.882

	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχές και Αμοιβαία		
- Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	1.098.283	1.152.882
	1.098.283	1.152.882

7.28 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2024	31/12/2023
Μετρητά	638.121	767.870
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	33.031.371	29.758.074
	33.669.491	30.525.944



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.29 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων μίας χιλιάδων εξακοσίων δεκαέξι ευρώ (601.616,00 €) διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο διακόσιες τρεις χιλιάδες διακόσιες τριάντα δύο (1.203.232) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστη μετά την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ημερομηνία 12/03/2024 για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 2.500.000 ευρώ και επιστροφή μετρητών στους μετόχους.

7.30 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συνίστανται από "τακτικό αποθεματικό", το οποίο σχηματίζεται κατ' επιταγήν της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας στο τέλος κάθε κερδοφόρας χρήσης, καθώς και την επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19. Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται ως το 5% των καθαρών κερδών της χρήσης (μετά από φόρους), αφού αφαιρεθούν τυχόν σωρευμένες ζημιές, επιπλέον φόροι που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις για επιπλέον φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Η κίνηση του λογαριασμού αυτού αναλύεται πλήρως στη συνημμένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων καθώς και στον ακόλουθο πίνακα:

	<i>Τακτικό αποθεματικό</i>	<i>Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων</i>	<i>Αποθεματικά από Απαλλασσόμενα Έσοδα</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο την 1/1/2023	3.379.983	(10.758)	4.580.868	7.950.093
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	6.531	-	6.531
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	(1.436)	-	(1.436)
Υπόλοιπο την 31/12/2023	3.379.983	(5.664)	4.580.868	7.955.188
Υπόλοιπο την 1/1/2024	3.379.983	(5.664)	4.580.868	7.955.188
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	853	-	853
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	(188)	-	(188)
Υπόλοιπο την 31/21/2024	3.379.983	(4.998)	4.580.868	7.955.853

7.31 Αδιανέμητα κέρδη και μερίσματα

Το ποσό των καθαρών κερδών της χρήσης που απομένει μετά τον κατά τα ανωτέρω σχηματισμό των αποθεματικών πιστώνεται στο λογαριασμό "Αδιανέμητα κέρδη". Όπως φαίνεται από τη συνημμένη κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων, το ποσό αυτό για την κλειόμενη χρήση ήταν 87.326.541 ευρώ και προκύπτει ως εξής:

	<i>Αδιανέμητα κέρδη</i>
Υπόλοιπο την 1/1/2023	66.631.310
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	66.631.310
Αποτέλεσμα περιόδου	9.958.186
Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης	9.958.186



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Υπόλοιπο την 31/12/2023

76.589.496

Υπόλοιπο την 1/1/2024

76.589.496

Διανομή μερισμάτων

(2.000.000)

Συναλλαγές με ιδιοκτήτες

74.589.496

Αποτέλεσμα περιόδου

12.737.044

Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης

12.737.044

Υπόλοιπο την 31/12/2024

87.326.541

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διανέμει κάθε έτος μέρισμα τουλάχιστον ίσο προς το 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού (5%), εκτός αν η Γενική Συνέλευση με ενισχυμένη πλειοψηφία αποφανθεί διαφορετικά.

7.32 Δάνεια και Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις Μισθώσεων

	31/12/2024	31/12/2023
Μη μετατρέψιμο Ομολογιακό δάνειο	25.114.284	32.480.636
(Μείον): έξοδα έκδοσης Ομολογιακού δανείου	(56.101)	(170.749)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις IFRS 16	260.326.010	251.589.301
	285.384.193	283.899.188
Κατανεμημένα στις μακρ/μες υποχρεώσεις	275.678.300	273.479.077
Κατανεμημένα στις βραχ/μες υποχρεώσεις	9.705.894	10.420.111
	285.384.193	283.899.188

α. Κοινό ομολογιακό δάνειο

Κατά την 31/12/2023 το υπόλοιπο του εν λόγω δανείου είναι € 32.480.636. Την χρήση του 2024 στην Εταιρεία χορηγήθηκε νέο Ομολογιακό Δάνειο 30,00 εκ. ευρώ το οποίο χρησιμοποιήθηκε για αναχρηματοδότηση του παλαιότερου Ομολογιακού Δανείου. Συνολικά η Εταιρεία αποπλήρωσε τραπεζικά δάνεια 37,36 εκ. ευρώ εμφανίζοντας την 31/12/2024 τραπεζικά δάνεια € 25.114.284.

β. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων προκύπτουν από την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16. Οι κινήσεις αυτών καθώς και η ταξινόμηση τους αναλύονται στους πιο κάτω πίνακες:

	Κτίρια μισθ/να	Οχήματα μισθωμένα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2024	251.572.131	17.219	251.589.350
Προσθήκες	17.089.981	-	17.089.981
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.653.771	280	7.654.051
Πληρωμές	(15.992.442)	(14.881)	(16.007.322)
Υπόλοιπο 31/12/2024	260.323.440	2.618	260.326.058
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	8.074.752	2.618	8.077.370
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	252.248.688	-	252.248.688

	Κτίρια μισθ/να	Οχήματα μισθωμένα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2023	229.716.352	31.154	229.747.506
Προσθήκες	29.690.475	235	29.690.710
Μειώσεις	-	-	-



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Χρηματοοικονομικό κόστος	7.430.391	711	7.431.102
Πληρωμές	(15.265.136)	(14.881)	(15.280.016)
Υπόλοιπο 31/12/2023	251.572.082	17.219	251.589.301
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	8.139.419	14.601	8.154.020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	243.432.663	2.618	243.435.282

Τα ενοίκια τα οποία δεν περιλαμβάνονται στο IFRS 16 αναλύονται πιο κάτω:

	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυχρόνιες μισθώσεις	23.945	40.710
Αποθήκευτρα	26.577	23.429
Μεταβλητές πληρωμές κυμαινόμενων μισθωμάτων	4.438.920	2.700.521
Σύνολο	4.489.442	2.764.659

7.33 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	90.663.144	88.815.315
Επιταγές πληρωτέες		
Προκαταβολές πελατών	4.232.076	3.623.419
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	886	262
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.525.813	1.407.426
Υποχρεώσεις σε λοιπούς συνεργάτες	12.834.752	10.142.884
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	5.158.273	3.404.350
	114.414.943	107.393.656

Ανάλυση κονδυλίου Προμηθευτές

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	90.663.144	88.815.315
(-) Εκκαθάριση Αγορών με δικαίωμα επιστροφής (Δεδουλευμένη)	22.600.314	22.195.093
(-) Αγορά μικτών προμηθευτών (Δεδουλευμένη)	126.508	139.779
(-) Αγορά	5.803.626	7.609.856
(-) Εκκαθάριση τυπικής παρακαταθήκης	6.228.892	5.994.350
(-) Αποτίμηση σε ξένο νόμισμα (Αγορά)	-	4.403
Σύνολο δεδουλευμένων	34.759.340	35.943.481
Υπόλοιπο μη δεδουλευμένο	55.903.804	52.871.834

7.34 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος εισοδήματος	2.027.502	2.785.288
Φόρος προστιθέμενης αξίας	3.618.687	3.355.374
Παρακρατηθέντες φόροι	825.844	845.908
Λοιποί φόροι & τέλη	5.311	5.269
	6.477.345	6.991.839

7.35 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Η πρόβλεψη των € 58.871 κατά την 31/12/2024 έχει σχηματιστεί από την Εταιρεία με στόχο την κάλυψη τυχόν μελλοντικών αποζημιώσεων εμπορικών συνεργατών (31/12/2023: € 113.421).



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

7.36 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Ληφθείσες εγγυήσεις	100	100
	100	100

Το σύνολο των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά ληφθείσες εγγυήσεις, οι οποίες αφορούν υπενοικίαση ακινήτων.

7.37 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη κατά την 31/12/2024 φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Συνδεδεμένο μέρος	Σχέση που το καθιστά ως συνδεδεμένο μέρος
IDEAL HOLDINGS SA	Μητρική Εταιρεία
KT GOLDEN RETAIL VENTURES	Βασικός Μέτοχος
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΕ	Συγγενής εταιρεία
ΑΝΤΑΚΟΜ ΠΡΟΗΓ. ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ	Συνδεδεμένο μέρος

Την 01.09.2023 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία K.T. Golden Retail Venture Ltd από την Ελληνική IDEAL HOLDINGS A.E.. Μέχρι ολοκλήρωση της εξαγοράς η K.T. Golden Retail Venture Ltd συμμετείχε με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Το τίμημα για της εξαγοράς ανήλθε σε €100 εκατ.

Μετά την ανωτέρω εξαγορά, η Εταιρεία πλέον ενοποιείται πλήρως από την IDEAL HOLDINGS A.E.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2024 αμοιβές ύψους 99.999,90 ευρώ (2023: 48.046,60 ευρώ).

Σύμφωνα με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, την 21/05/2024, εγκρίθηκε η διανομή κερδών ποσού 2.000.000, ευρώ στη μοναδική μέτοχο και με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, την 17/10/2024 εγκρίθηκε η διάθεση αμοιβών από τα κέρδη στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μικτού ποσού 106.610,00 ευρώ.

Στα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας καταβλήθηκαν αμοιβές μισθών ποσού 1.594.440 ευρώ και εργοδοτικών εισφορών 186.404 ευρώ.

Αμοιβές συνολικού ύψους € 51.000 οι οποίες καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2024 αφορούν τιμολογήσεις από Δικηγορική εταιρεία η οποία θεωρείται συνδεδεμένο μέρος λόγω της συμμετοχής μέλους στην διοίκηση Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με ορισμένα από τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη. Οι συναλλαγές γίνονται στη βάση ιδιωτικών συμφωνητικών εμπορικής συνεργασίας, που δε διαφέρουν από τις αντίστοιχες συμφωνίες που συνάπτει η Εταιρεία με άλλους προμηθευτές της, λαμβανομένου υπ' όψη του μεγέθους και της εμπορικής ισχύος των εν λόγω εταιρειών. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παρακάτω απαιτήσεις.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 δεν υφίστανται δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και σε συγγενικά με αυτά μέρη).

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι αγορές εμπορευμάτων από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΪΤΕΝΤ Α.Ε.	513.807	503.739



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

513.807	503.739
----------------	----------------

Η λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
IDEAL HOLDINGS AE	299.377	-
ANTAKOM ΠΡΟΗΓ. ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ	15.815	-
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	23.168	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	170.000
	338.360	170.000

Η παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	1.289.048	1.286.463
	1.289.048	1.286.463

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	1.374	7.892
	1.374	7.892

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε.	662.494	692.545
ΡΙΤΕΪΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ Α.Ε. (Τυπική Παρακαταθήκη)	856.473	698.483
ANTAKOM ΠΡΟΗΓ. ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ	19.610	-
	1.538.577	1.391.028

7.38 Μεταβολές στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατηγορία.

	Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	Υποχρεώσεις μισθώσεων IFRS 16	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2024	30.043.796	2.266.091	251.589.301	283.899.188
Ταμειακές μεταβολές:				
- Αποπληρωμές	(35.100.261)	(2.266.091)	(16.007.322)	(53.373.674)
- Αναλήψεις	30.000.000			30.000.000
- Έξοδα έκδοσης	65.000			65.000
Μη-ταμειακές μεταβολές:				
- Αναταξινόμηση	(1.628.572)	1.628.572		-
- Αναγνώριση εξόδων έκδοσης	49.648			49.648
- Προσθήκες			17.089.981	17.089.981
- Χρηματοοικονομικό κόστος			7.654.051	7.654.051
Υπόλοιπο 31/12/2024	23.429.611	1.628.572	260.326.010	285.384.193



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	<i>Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις</i>	<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση</i>	<i>Υποχρεώσεις μισθώσεων IFRS 16</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο 1/1/2023	34.523.141	15.532.182	229.747.506	279.802.829
Ταμειακές μεταβολές:				
- Αποπληρωμές	(2.266.091)	(15.532.182)	(15.280.016)	(33.078.289)
Μη-ταμειακές μεταβολές:				
- Αναταξινόμηση	(2.266.091)	2.266.091		-
- Αναγνώριση εξόδων έκδοσης	52.837			52.837
- Προσθήκες			29.690.710	29.690.710
- Χρηματοοικονομικό κόστος			7.431.102	7.431.102
Υπόλοιπο 31/12/2023	30.043.796	2.266.091	251.589.301	283.899.188

7.39 Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία**31/12/2024****ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Λογιστικές πρακτικές		
	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	20.302.746	-	20.302.746
Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω ΚΑΧ	-	1.098.283	1.098.283
Μετρητά και ισοδύναμα	33.669.491	-	33.669.491
	53.972.238	1.098.283	55.070.520

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	114.414.943	-	114.414.943
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23.429.611	-	23.429.611
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	252.248.688	-	252.248.688
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.628.572	-	1.628.572
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	8.077.322	-	8.077.322
	399.799.136	0	399.799.136

31/12/2023**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Λογιστικές πρακτικές		
	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	21.658.727	-	21.658.727
Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω ΚΑΧ	-	1.152.882	1.152.882
Μετρητά και ισοδύναμα	30.525.944	-	30.525.944
	52.184.671	1.152.882	53.337.553

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΌΠΩΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Αναπόσβεστο Κόστος	Στην εύλογη αξία μέσω της ΚΑΧ	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	107.393.656	-	107.393.656
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	30.043.796	-	30.043.796

**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	243.435.282	-	243.435.282
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	8.154.020	-	8.154.020
	389.026.754	0	389.026.754

7.40 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ταξινόμηση σε επίπεδα των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023.

31/12/2024				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων				
- Μετοχές	1.098.283	-	-	1.098.283
- Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	-	-	-	-
- Ομολογίες	-	-	-	-
- Παράγωγα	-	-	-	-
- Λοιπά-παρακαλώ διευκρινίστε	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	1.098.283	-	-	1.098.283
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
- Δάνεια	-	-	-	-
- Ενδεχόμενα τιμήματα	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	-	-	-	-
Καθαρή εύλογη αξία	1.098.283	-	-	1.098.283

31/12/2023				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων				
- Μετοχές	1.152.882	-	-	1.152.882
- Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	-	-	-	-
- Ομολογίες	-	-	-	-
- Παράγωγα	-	-	-	-
- Λοιπά-παρακαλώ διευκρινίστε	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου				



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	1.152.882	-	-	1.152.882
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
- Δάνεια	-	-	-	-
- Ενδεχόμενα τιμήματα	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	-	-	-	-
Καθαρή εύλογη αξία	1.152.882	-	-	1.152.882

7.41 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Μισθώσεις – έξοδα

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης με την εταιρεία PICAR AEEE στα πλαίσια της οποίας η Εταιρεία έχει αποκτήσει το δικαίωμα χρήσης των 35,3 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων εντός του Μεγάρου του Μετοχικού Ταμείου Στρατού στα οποία στεγάζεται το πολυκατάστημα της Εταιρείας και λαμβάνει ένα πλέγμα υπηρεσιών από την PICAR AEEE.

Η σύμβαση έληγε αρχικά την 28/02/2027, δυνάμενη να παραταθεί μονομερώς από την Εταιρεία για 24 επιπλέον έτη.

Η Εταιρεία την 12/01/2024 άσκησε το συμβατικό της δικαίωμα για μονομερή παράταση για το επιπλέον χρονικό διάστημα των 24 ετών. Η παράταση της μίσθωσης τελεί υπό την αίρεση της εκπλήρωσης της αντίστοιχης παράτασης της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης μεταξύ της PICAR AEEE και του Μ.Τ.Σ.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει σήμερα στην PICAR AEEE εγγυητικές επιστολές ύψους 6.550.000,00 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω σύμβασης.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας, για την εκμετάλλευση του πολυκαταστήματος στο εμπορικό κέντρο Golden Hall, με την εταιρεία LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. για 10 έτη, με μονομερές δικαίωμα παράτασης της διάρκειας της σύμβασης με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις για επιπλέον 28 έτη (14 έτη + 14 έτη). Η Εταιρεία έχει ήδη εξασκήσει το ως άνω δικαίωμα για την παράταση των πρώτων 14 ετών ήτοι λήξη 28/11/2032.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί την εγκατάσταση ως εμπορικό κατάστημα το οποίο θα διαθέτει καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική, γυναικεία και παιδική ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει σήμερα στην LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. εγγυητική επιστολή ύψους 2.060.234,88 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Για τα λοιπά καταστήματα που λειτουργήσει η εταιρεία στο εμπορικό κέντρο Golden Hall έχει συνάψει συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας έως το 2046 αντίστοιχα και έχει παραχωρήσει σήμερα εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 844.170,01 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.

Για το κατάστημα στο The Mall Athens η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE Α.Ε. η οποία λήγει την 28/11/2046.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει σήμερα στην LAMDA OLYMPIA VILLAGE Α.Ε. εγγυητική επιστολή ύψους 220.622,91 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας. Από την 23/11/2018 συμφωνήθηκε παράταση της διάρκειας της σύμβασης μέχρι την 28/11/2046.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας με την εταιρεία ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. οι οποίες λήγουν την 31/05/2047. Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να λειτουργεί τα καταστήματα ως εμπορικά καταστήματα τα οποία θα διαθέτουν καλλυντικά, αξεσουάρ, ανδρική και γυναικεία ένδυση και υπόδηση. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει σήμερα στην ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ εγγυητικές επιστολές ύψους 1.112.096,62 ευρώ προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης από την Εταιρεία των όρων της ανωτέρω εμπορικής συνεργασίας.



ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η Εταιρεία έχει συνάψει μισθωτήριο συμβόλαιο με το ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ για την εκμίσθωση κτιρίου στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Τσιμισκή 48-50 για 12 έτη με δυνατότητα μονομερούς παράτασης από την πλευρά της Εταιρείας για χρόνο ίσο με τη συμβατική της διάρκεια. Η Εταιρεία την 11/11/2024 έκανε χρήση του δικαιώματος για μονομερή παράταση της ως άνω Σύμβασης και παράτεινε τη διάρκειά της έως την 30/06/2038. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της μισθωτικής συμβάσεως ύψους 1.394.788,80 ευρώ.

Στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΡΙΤΕΙΛ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ ΑΕ έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις για δανεισμό της προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των δανειστριών τραπεζών από τις Συμβάσεις Χορήγησης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό για ποσά ύψους 7,0 εκ. ευρώ. Επιπλέον η Εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση έναντι της Εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. για την καλή εκτέλεση της σύμβασης λειτουργίας νέου καταστήματος.

7.42 Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 26 Μαρτίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να εισηγηθεί προς την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας να συμπεριληφθεί ως θέμα της Ημερήσιας Διάταξης η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 1.948.973 € με την κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το αποθεματικό της έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2025

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος	Η Διευθύντρια Λογιστηρίου	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
		Οικονομικός Διευθυντής		
Παναγιώτης Κανελλόπουλος	Δημοσθένης Μπούμης	Διονύσιος Δουλαβέρης	Ηλιοπούλου Κυριακή	Αγγελική Τσίρμπα
ΑΔΤ Α00141542	ΑΔΤ ΑΚ 043906	ΑΔΤ Χ 218155	ΑΔΤ ΑΒ 642367	ΑΔΤ Σ 175391